



GRUNDSTÜCK MIT DEN BESTEN AUSSICHTEN ZU VERKAUFEN

THÜRINGERBERG ■ OBERRAIN



Beschreibung

THÜRINGERBERG ■ OBERRAIN

In sonniger und ruhiger Lage am Thüringerberg verkaufen wir dieses Grundstück. Die Liegenschaft besticht durch ihre sensationelle Aussicht auf die umliegende Bergwelt. Aufgrund der Hanglage besteht bei der Planung die Möglichkeit, dass durch großflächige Fensterflächen die Natur als Teil des Wohnraumes wahrgenommen werden kann.

Die Volksschule und der Kindergarten sowie ein Nahversorger sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Das Grundstück ist als Baufläche Wohngebiet BW gewidmet und eignet sich ideal für eine repräsentative Einfamilienhaus-Bebauung.

Die Zufahrt ist über Eigentumsanteile am Weg GSTNr. 1015/3 geregelt. Abstandsnachsichten wurden vertraglich geregelt zu den nördlichen (GSTNr. 843/11) und südlichen (GSTNr. 1015/3) Nachbarn.

Kanal- und Wasseranschlussmöglichkeiten sind in der Nähe gelegen. Bezüglich der Bebauungsrichtlinien sind Gespräche mit der Gemeinde zu führen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich ein wunderschönes Stück Weitsicht am Thüringerberg. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung vor Ort!

DATEN

- GSTNr. 839/9 in EZ 328, Thüringerberg
- Grundstücksfläche ca. 428 m²
- Widmung: Baufläche Wohngebiet „BW“
- Kanal- und Wasseranschlussmöglichkeiten in der Nähe
- Bebauungsrichtlinien: Zuständigkeit Gemeinde Thüringerberg
- Grundstück liegt in keiner Gefahrenzone

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

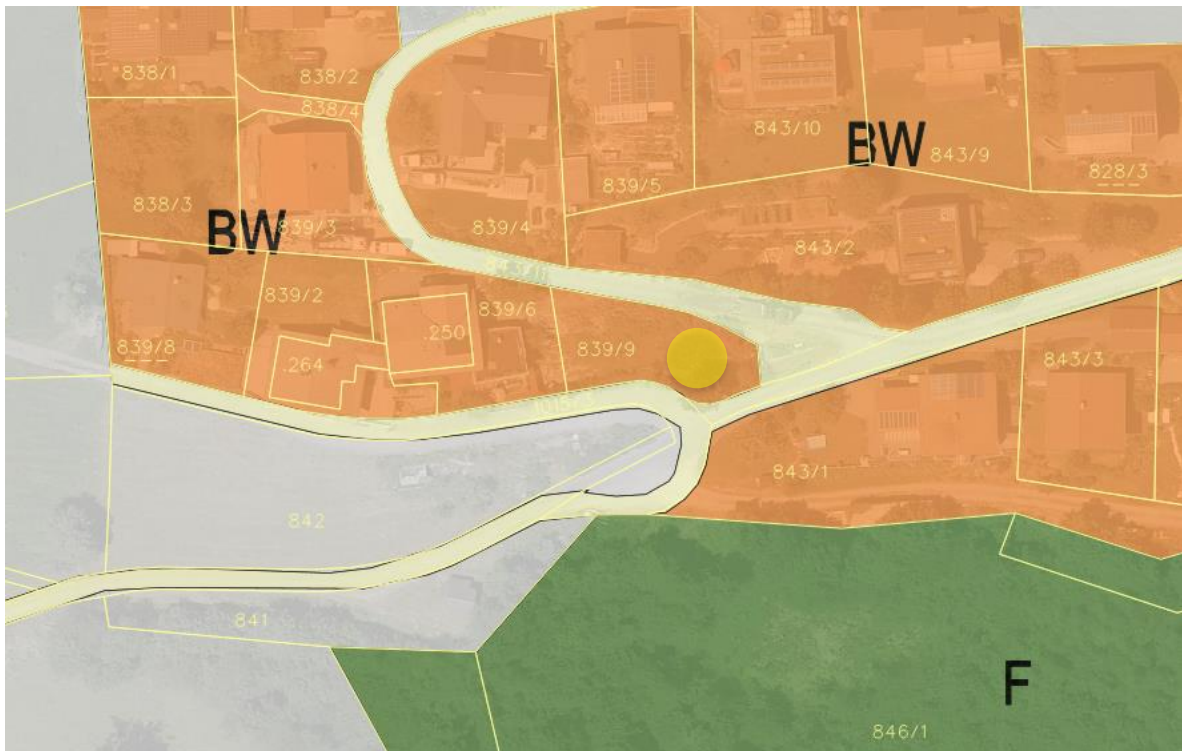
- € 240.000,-

NEBENKOSTEN

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 1,5 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at





Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at