



# 3-ZIMMER-GARTENWOHNUNG ZU VERMIETEN

BLUDENZ ■ GILMSTRASSE 24



# Beschreibung

BLUDENZ ■ GILMSTRASSE 24

Die ideal eingeteilte 3-Zimmerwohnung liegt im Erdgeschoß mit großzügiger Terrasse an einer ruhigen Wohnstraße. Die Innenstadt von Bludenz ist in wenigen Gehminuten erreichbar, ebenso alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie die Busverbindung.

Kindergarten, Volks- und Mittelschule, Gymnasium, Handelsschule und Berufsschule sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Die ca. 78 m<sup>2</sup> Wohnung befindet sich im Erdgeschoß und besteht aus einem Vorraum, einer Küche, Wohn-Esszimmer, zwei Schlafzimmer, Bad und WC. Die Gartenwohnung verfügt über eine schöne Terrasse, die zum Verweilen einlädt. Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz werden ebenfalls vermietet.

Im Haus steht ein Wasch- und Trockenraum sowie ein Fahrradraum zur Verfügung.

## DATEN

- gepflegte Wohnanlage
- 3-Zimmerwohnung mit ca. 78 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Erdgeschoß
- zum Teil neue Vinyl-Bödenbeläge
- neuer Waschbeckenverbau
- Ölzentralheizung
- HWB 53 kWh/m<sup>2</sup>a
- beziehbar ab sofort

## MONATS-MIETE

Wohnung: € 825,-

Tiefgaragenplatz: € 72,-

## MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

€ 365,-

## MONATLICHE GESAMTKOSTEN

€ 1.262,- brutto

## NEBENKOSTEN

- Kautions € 4.000,-



---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [isabell.bickel@primusimmobilien.at](mailto:isabell.bickel@primusimmobilien.at)



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [isabell.bickel@primusimmobilien.at](mailto:isabell.bickel@primusimmobilien.at)



---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [isabell.bickel@primusimmobilien.at](mailto:isabell.bickel@primusimmobilien.at)

