



GROSSE MAISONNETTE- WOHNUNG ZU VERMIETEN

BLUDENZ ■ UNTERSTEINSTRASSE 28

PRIMUS IMMOBILIEN

Beatus Fleisch



Beschreibung

BLUDENZ ■ UNTERSTEINSTRASSE 28

Diese großzügige und helle Maisonette-Wohnung liegt zentral in Bludenz wenige Gehminuten von der Innenstadt entfernt. Das, sich in bestem Zustand befindliche, Althaus ist auf technisch aktuellem Stand und verfügt über ein besonderes Flair an einem attraktiven und ruhigen Standort.

Die ca. 163 m² Wohnung erstreckt sich über zwei Geschoße. Im 3. OG gelangt man durch den Vorraum in den großzügigen Wohn-Essbereich und die Küche. Auf dieser Ebene befinden sich ein Schlafzimmer mit Ankleide, zwei weitere Zimmer, ein Gäste-WC, das Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC und der Zugang zur Terrasse. Über eine Innentreppe gelangt man ins großzügige Dachzimmer mit Galerie und Glashaus.

Die Wohnung verfügt zusätzlich über ein eigenes Kellerabteil sowie ein Schopfabteil und einen PKW-Abstellplatz.

In unmittelbarer Nähe befinden sich alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergärten, Schulen, zahlreiche Cafés und Restaurants. Eine Busstation befindet sich gegenüber dem Wohnhaus, der Bahnhof Bludenz ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

DATEN

- gepflegtes Wohnhaus zentral gelegen
- 5-Zimmerwohnung mit ca. 163 m² Wohnfläche im 3.OG und DG
- Wärmepumpe, Kachelofen
- Parkettboden
- Dachterrasse
- Autoabstellplatz
- EAW i.A.
- beziehbar ab sofort

MONATS-MIETE

€ 1.400,- brutto

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

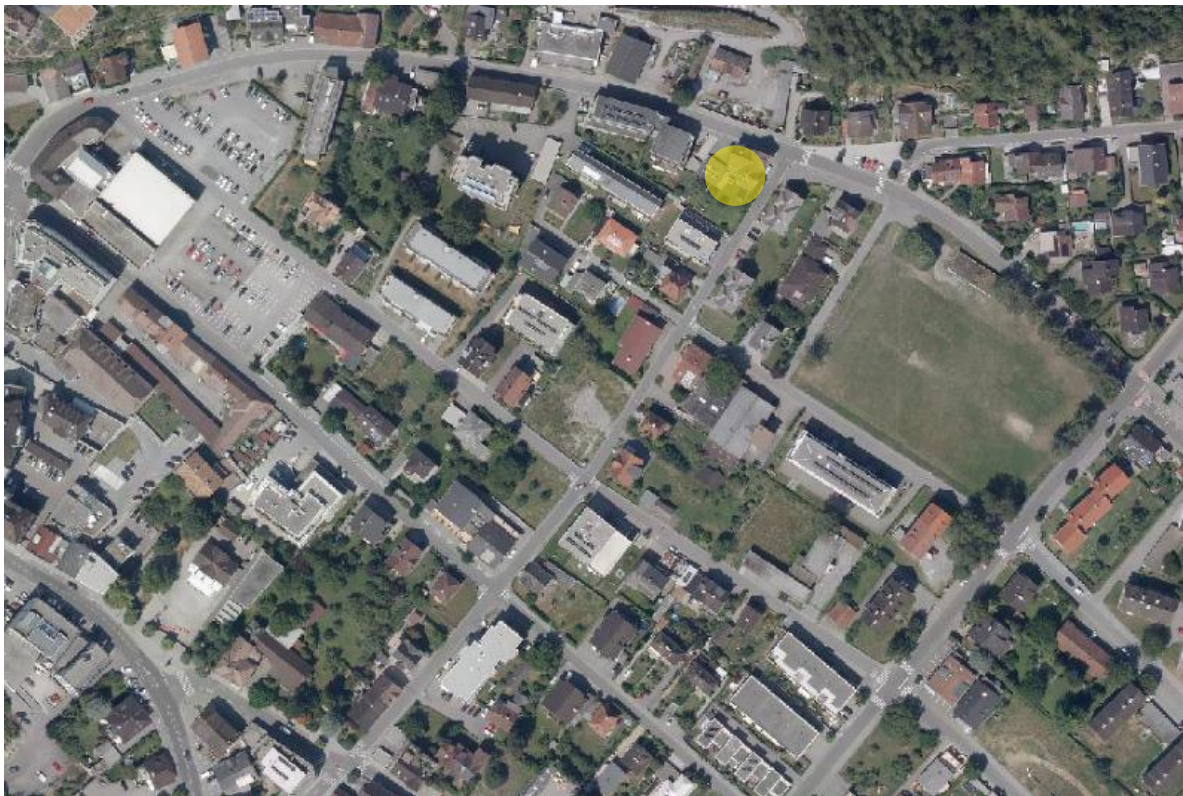
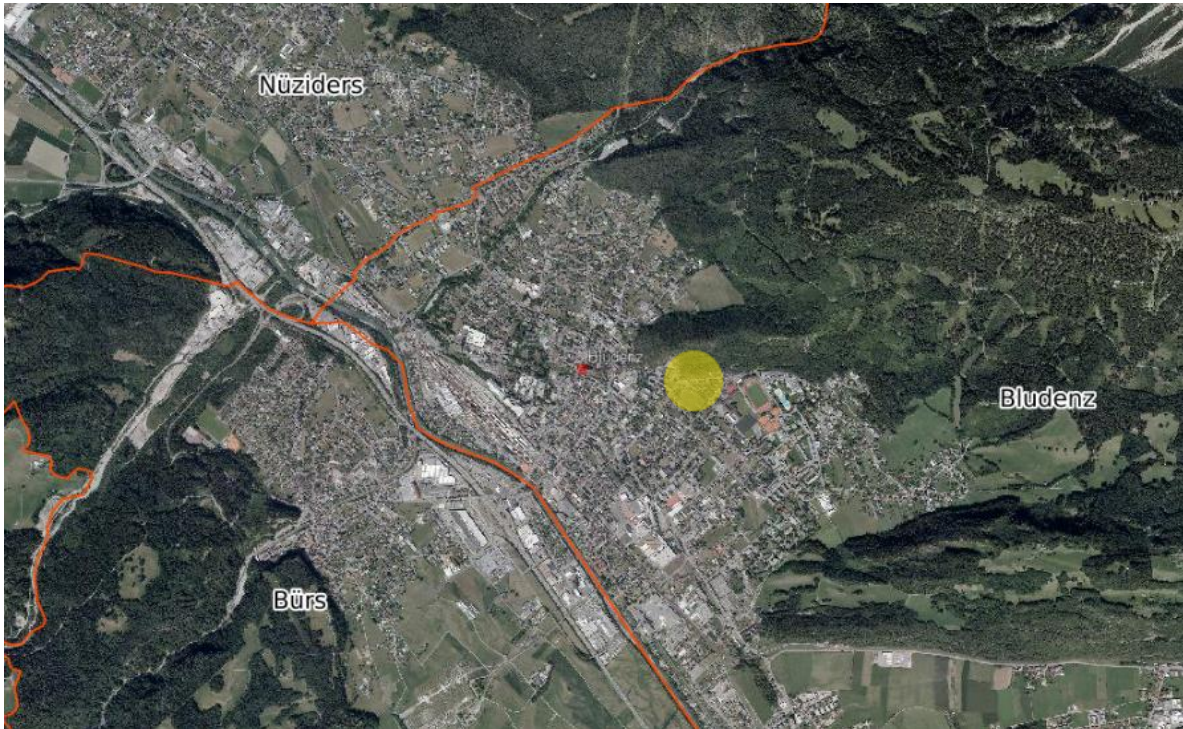
€ 300,- brutto

MONATLICHE GESAMTKOSTEN

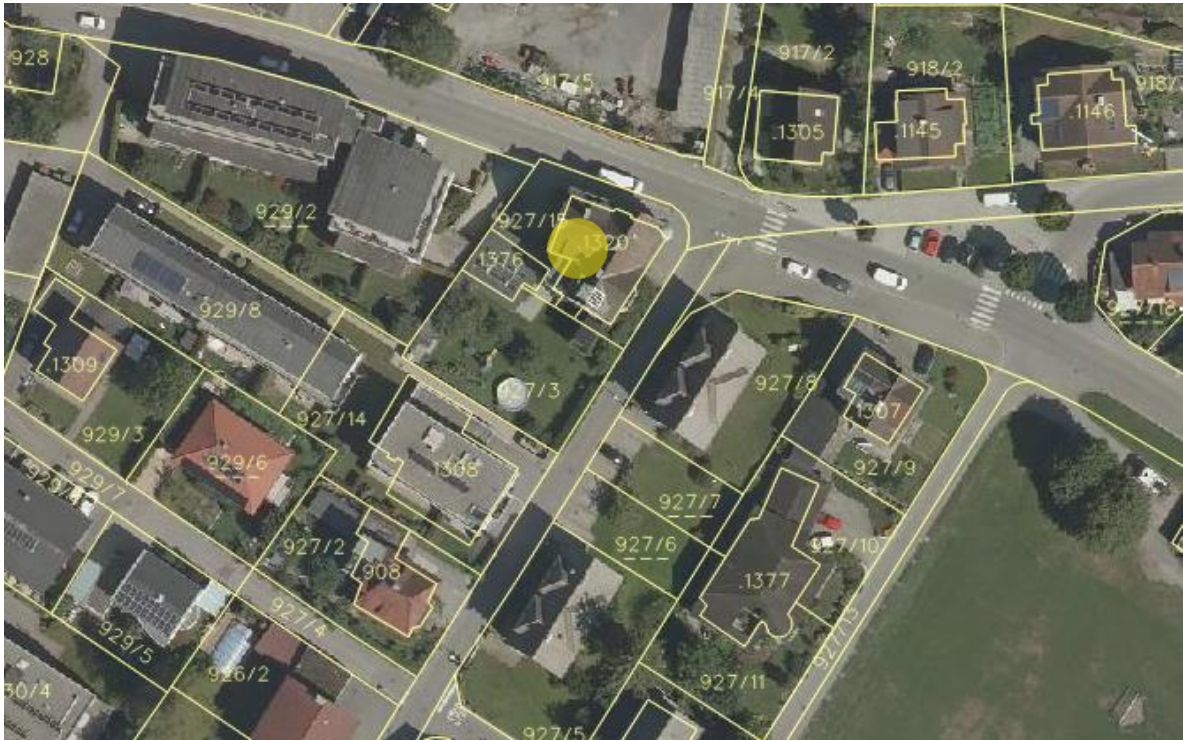
€ 1.700,- brutto

NEBENKOSTEN

- Kautions € 5.000,-
- Vertragserrichtungskosten € 450,- + MwSt.

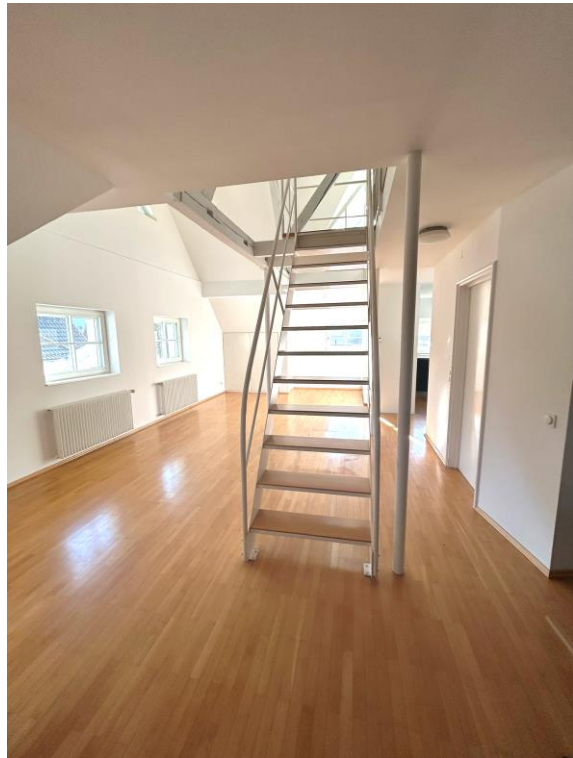


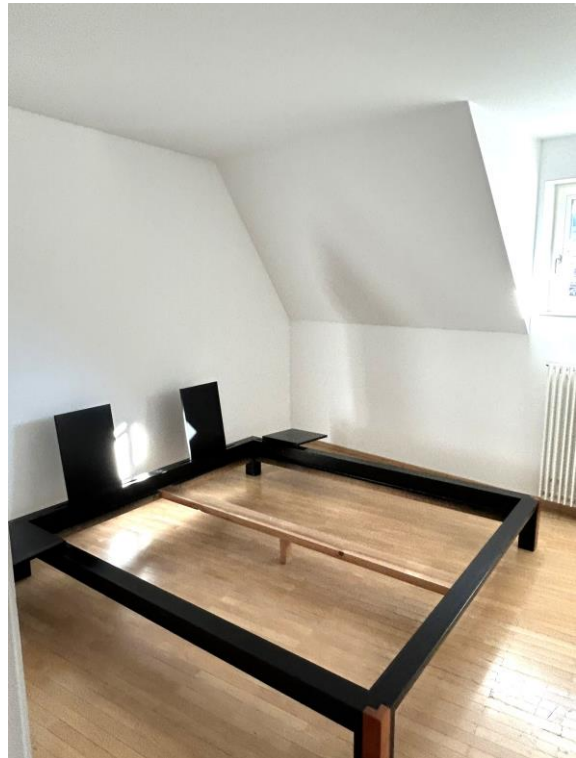
Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: isabell.bickel@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: isabell.bickel@primusimmobilien.at









Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: isabell.bickel@primusimmobilien.at

