



ARCHITEKTEN-REIHENHAUS IN BESTER LAGE

BLUDENZ ■ IN DER HALDE 31

PRIMUS IMMOBILIEN
Beatus Fleisch



Beschreibung

BLUDENZ ■ IN DER HALDE 31

In bester Lage in Bludenz „In der Halde“ befindet sich dieses schöne Reihenhaus mit traumhaftem Panoramaausblick.

Die Reihenhausanlage „In der Halde“ wurde vom Vorarlberger Architekten Hans Purin geplant und mit dem Bauherrenpreis ausgezeichnet.

Über die gedeckte Terrasse gelangt man in das unterste Geschoß des Reihenhauses. Dort befindet sich ein kleines Gäste-WC sowie ein Arbeitszimmer. Von außen gelangt man noch zu einem Kellerraum.

Das zweite Wohngeschoß ist als durchgängiger Wohn- und Esszimmer-Bereich gestaltet. Der Raum ähnelt einem Loft und ist zur Talseite und dem dort vorhandenen Balkon hin raumhoch verglast.

Durch die Innentreppe gelangt man in das oberste Geschoß mit 4 Schlafräumen und einem Badezimmer. Durch die großzügige Verglasung erhält man einen traumhaften Panoramablick über die Stadt Bludenz und die umliegende Berglandschaft. Das Haus wurde laufend saniert und instandgehalten.

Viele Freizeitmöglichkeiten sowie die schöne Altstadt von Bludenz sind in wenigen Minuten erreichbar.

DATEN

- Reihenhaus
- GSTNR. 2266/30 in EZ 2233, KG Bludenz
- Grundstücksfläche 357 m² lt. Grundbuchs-auszug
- Baujahr 1967, letzte Veränderung 2020
- Widmung: Baufläche Wohngebiet BW
- Denkmalgeschütztes Gebäude
- ca. 122 m² Wohnfläche
- PKW-Unterstellplatz mit angrenzendem Abstellraum
- Kellerraum
- Parkett
- Pellets-Heizung
- HWB 193 kWh/m²a

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

€ 670.000,-

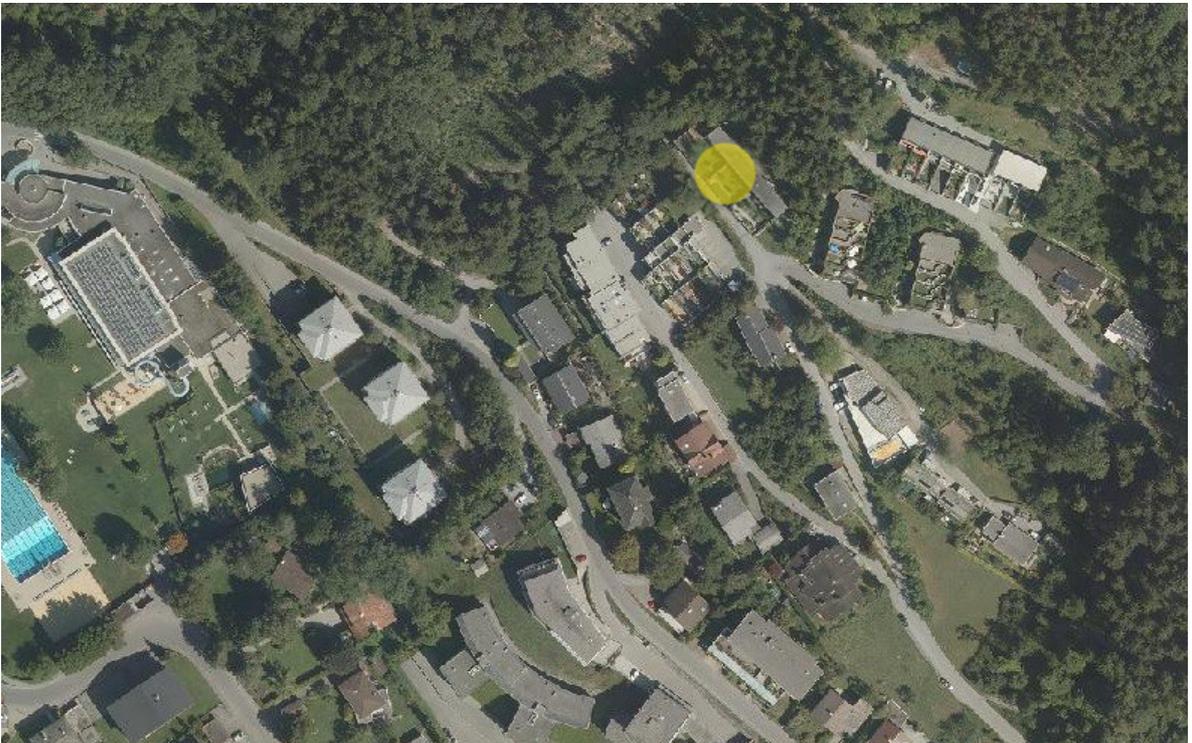
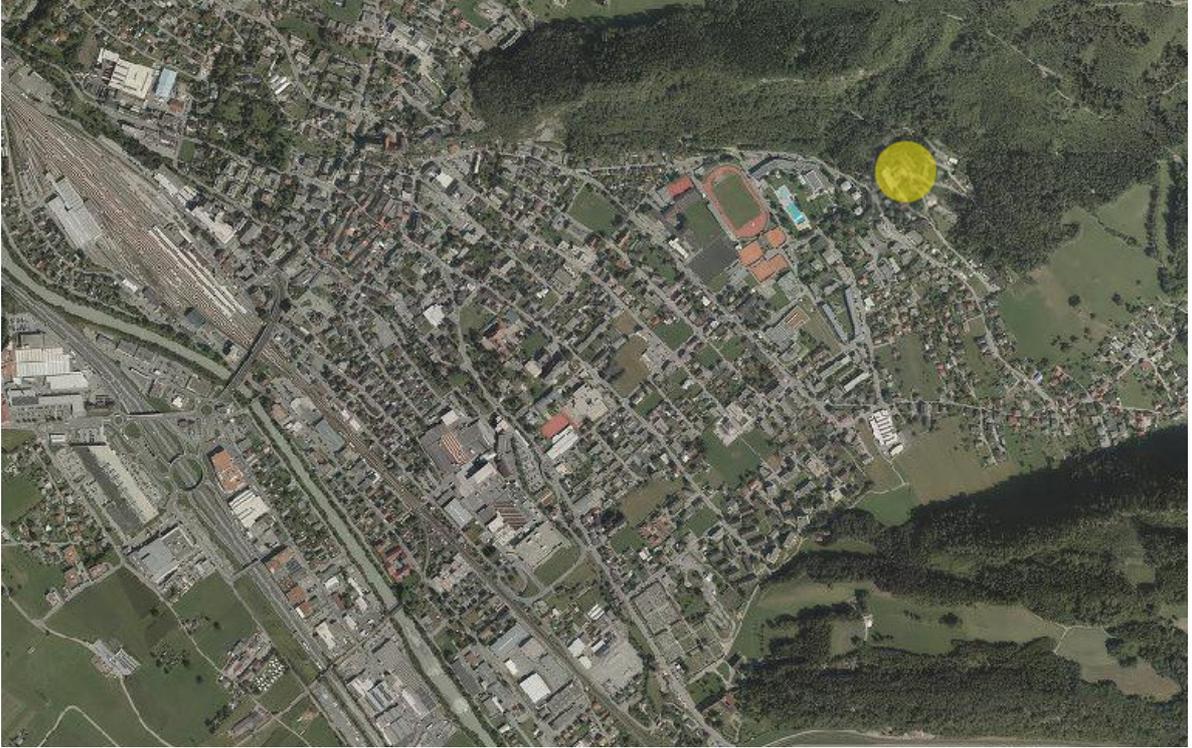
MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

- nach Verbrauch

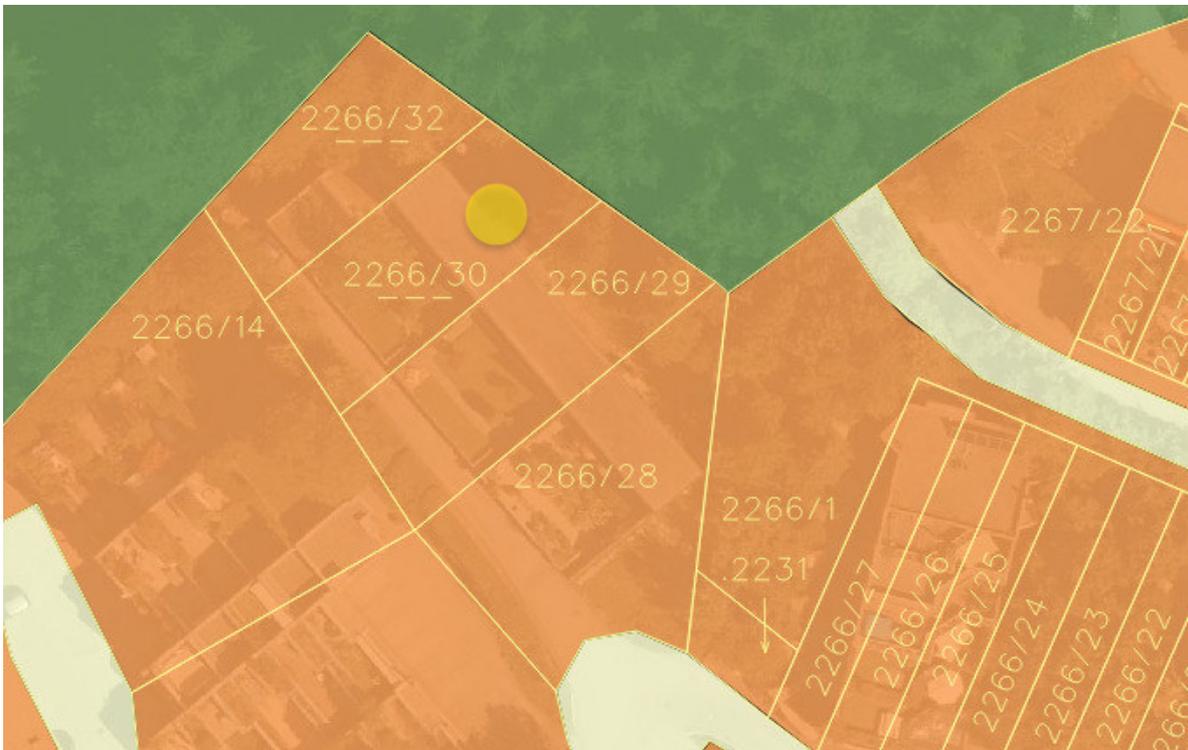
NEBENKOSTEN

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at







Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at





Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



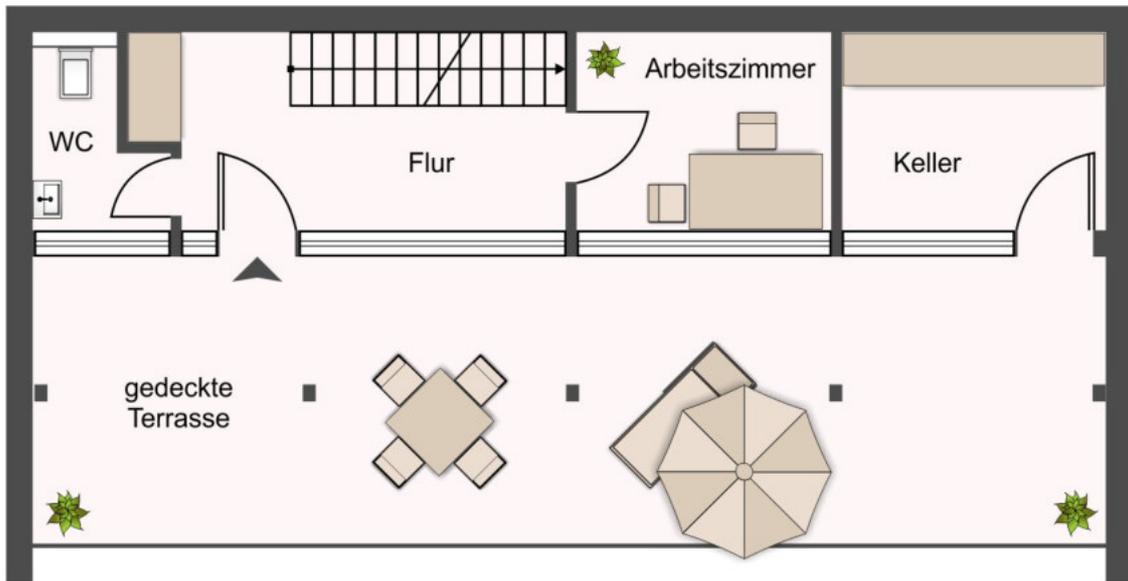




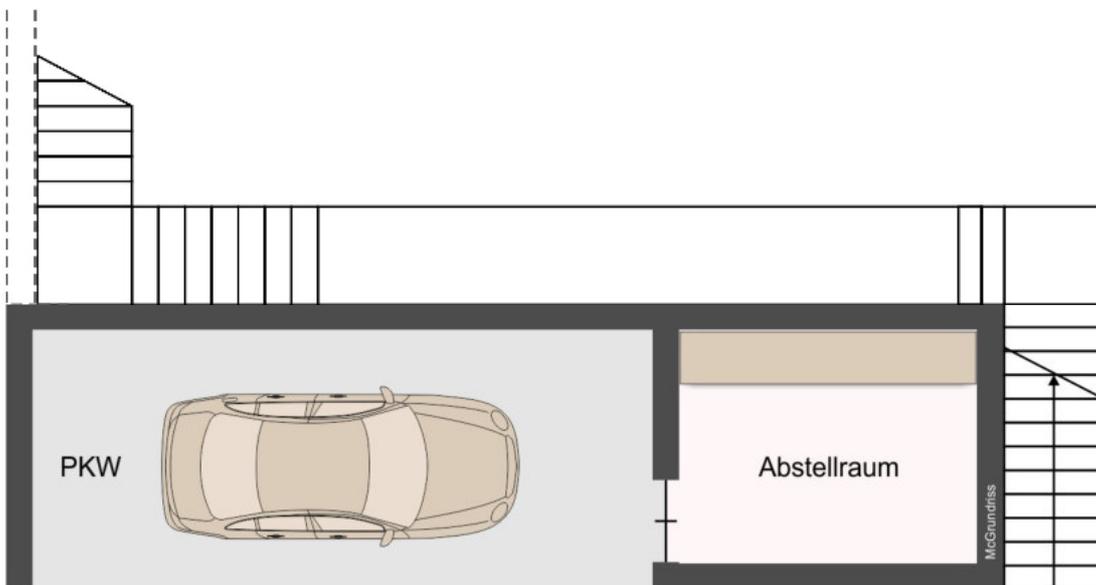
Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



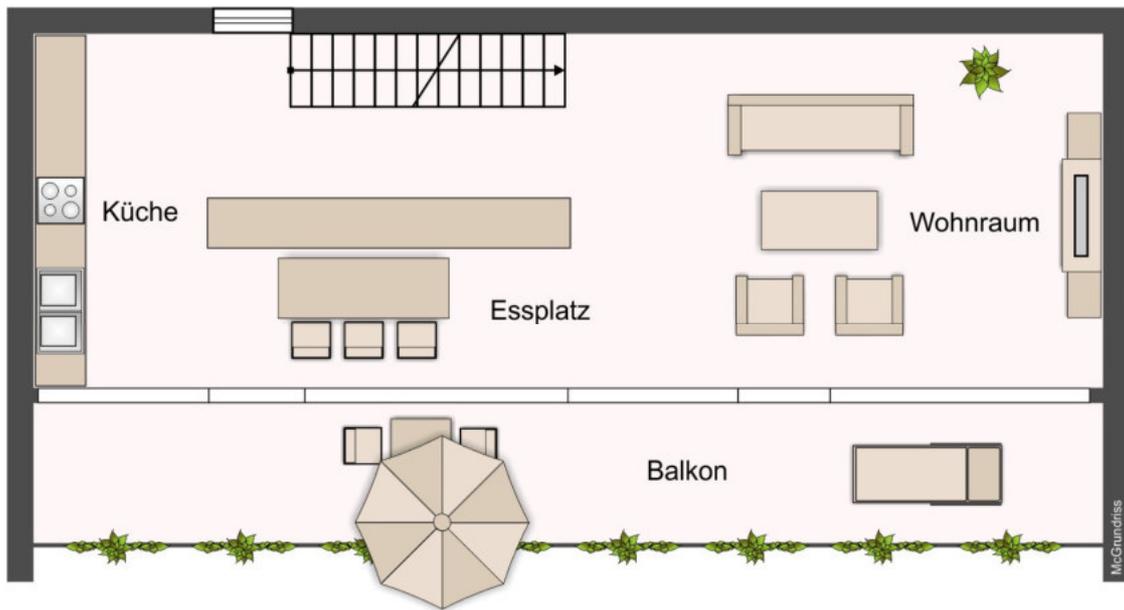
Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



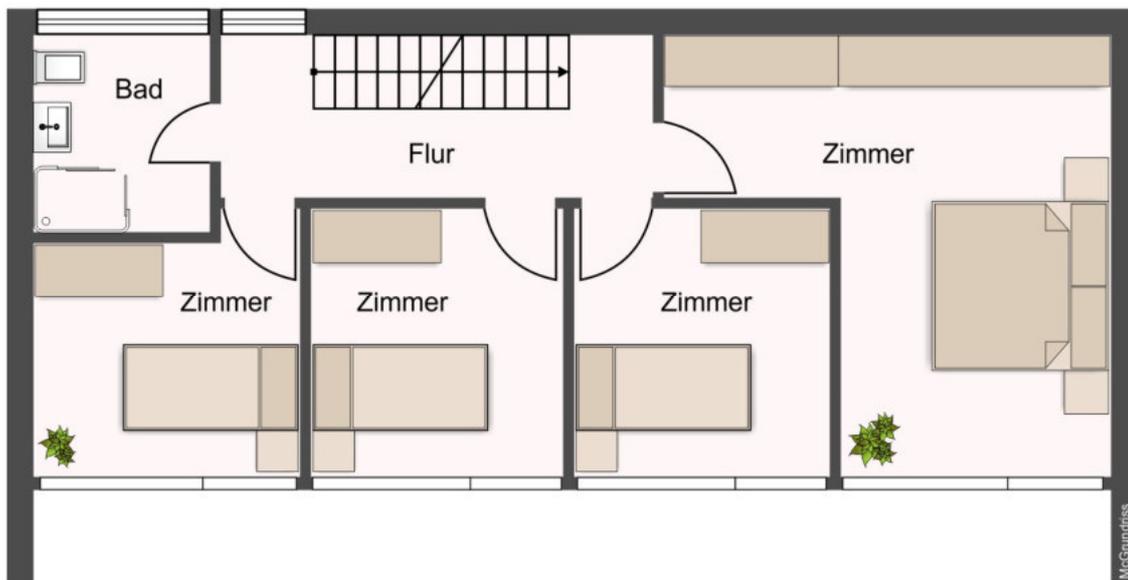
Erdgeschoß



Kellergeschoß



Mittelgeschoß



Obergeschoß