



4-ZIMMER DACHWOHNUNG ZU VERKAUFEN

WALD AM ARLBERG ■ GÖTTSCHLIG 2



Beschreibung

WALD AM ARLBERG ■ GÖTTSCHLIG 2

Diese schöne Dachwohnung wird in Wald am Arlberg verkauft. Wald am Arlberg bietet zahlreiche Ausgangspunkte für erlebnisreiche Bergtouren. Das Wander- und Skigebiet Sonnenkopf sowie der Fahrradweg sind in Kürze erreichbar. Die nächste Bushaltestelle sowie die Bäckerei sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die atemberaubende Aussicht auf die Klostertaler Berge lädt zum Verweilen auf dem überdachten Balkon ein. Die Raumaufteilung ist wie folgt: Vorraum, drei Schlafzimmer, Bad mit Badewanne und Dusche, WC, Abstellraum, Kochen/Essen/Wohnen, Balkon mit Abstellbox. Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz sind ebenfalls vorhanden.

DATEN

- Kleinwohnanlage
- 4-Zimmerwohnung mit ca. 98 m² Wohnnutzfläche im Dachgeschoß
- überdachter Balkon mit Abstellraum
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz
- allgemeiner Fahrradabstellplatz und Trockenraum vorhanden
- Baujahr 2019
- Lift vorhanden
- Photovoltaikanlage
- Zentralheizung Erdwärme
- HWB 33,5 kWh/m²a

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

- € 435.000,-

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

- € 400,- (davon ca. € 85,- Reparaturfond)

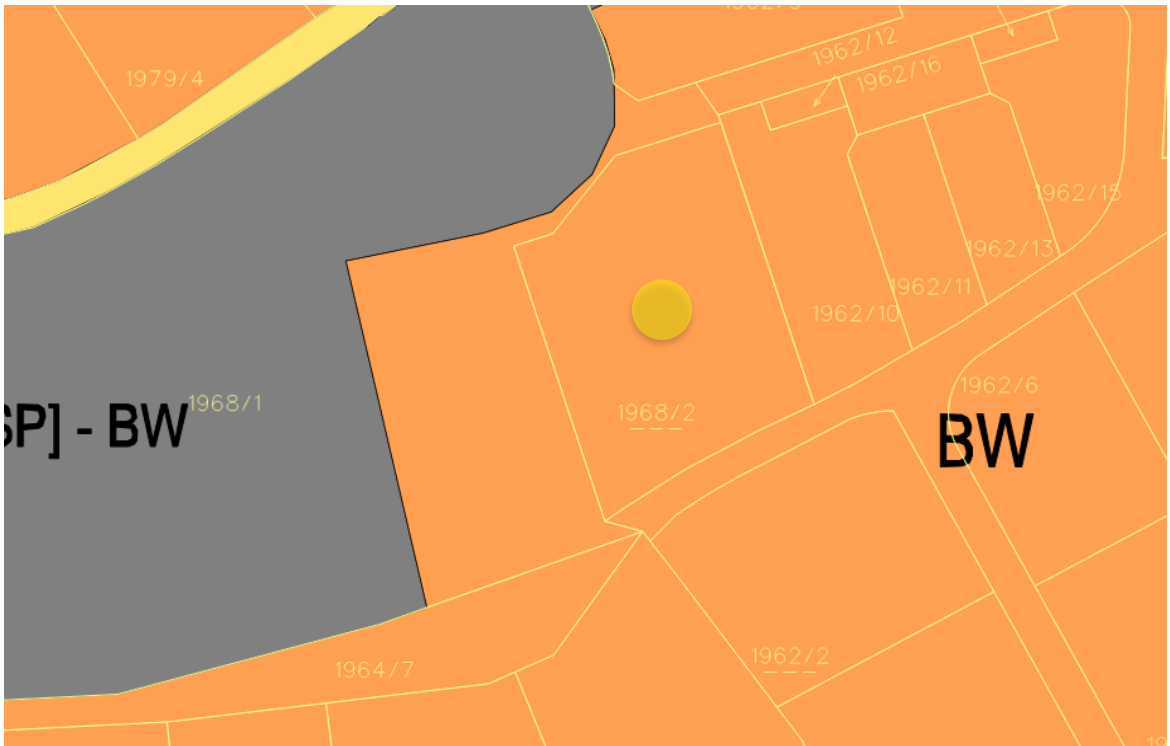
NEBENKOSTEN

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at





Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at





Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

