



HELLE 4-ZIMMERWOHNUNG ZU VERKAUFEN

LUDESCH ■ BRUNNENGARTEN 9



Beschreibung

LUDESCH ■ BRUNNENGARTEN 9

Diese gemütliche Wohnung befindet sich in einem Zweifamilienhaus in einer ruhigen und sonnigen Aussichtslage in Ludesch. Das Gemeindezentrum und der Kindergarten, die Volksschule, sowie Nahversorger sind in Kürze erreichbar.

Die Wohnung ist im Erd- und 1. Obergeschoß untergebracht und verfügt eine großzügige Terrasse.

Die Wohnung ist im Erdgeschoß wie folgt aufgeteilt: durch die Diele gelangt man in das großzügige und helle Wohnzimmer mit Essbereich und Küche. Ebenfalls befinden sich hier ein Abstellraum sowie ein WC und der Zugang zur Terrasse.

Im Obergeschoß befindet sich das Badezimmer mit Badewanne, Dusche, WC und Doppelwaschbecken sowie zwei Kinderzimmer und das Elternschlafzimmer.

DATEN

- 4-Zimmerwohnung
- ca. 135 m² Wohnfläche
- Baujahr 1997
- große Terrasse
- Kellerabteil
- 1 PKW-Unterstellplatz, 1 PKW-Abstellplatz
- Heizung: Fernwärme
- Sat-Anlage
- HWB 52 kWh/m²a
- beziehbar nach Rücksprache

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

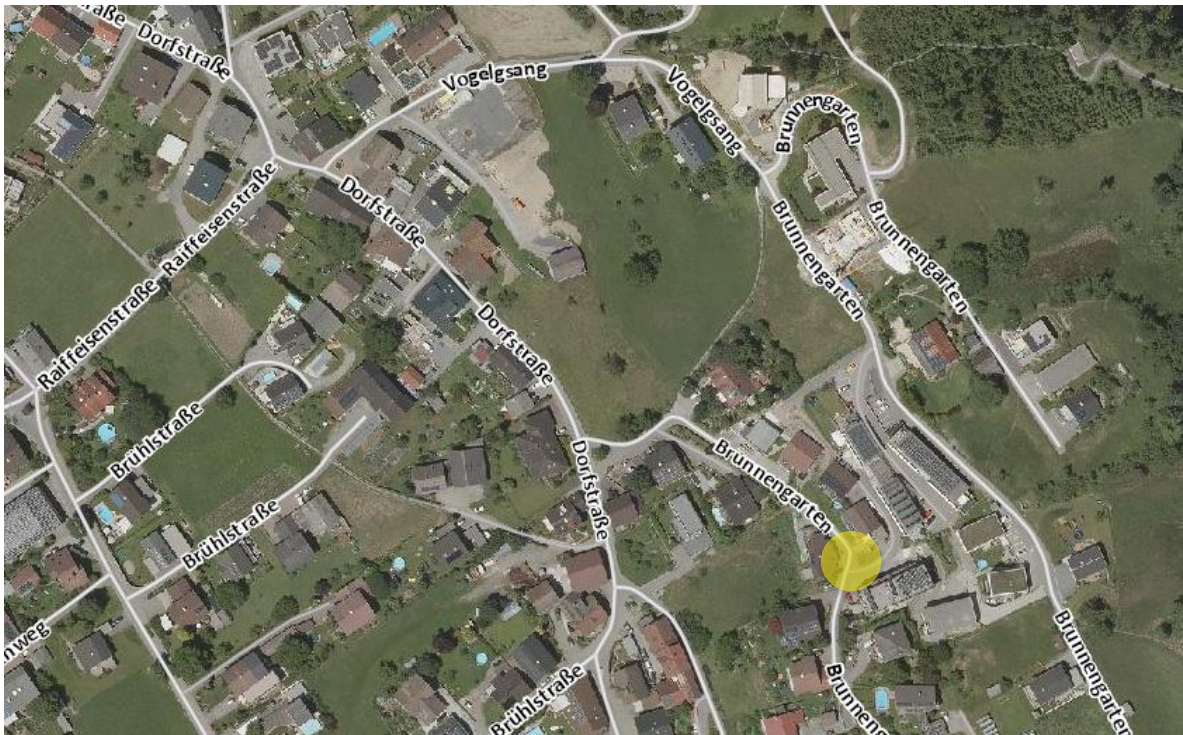
- € 420.000,- Wohnung

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

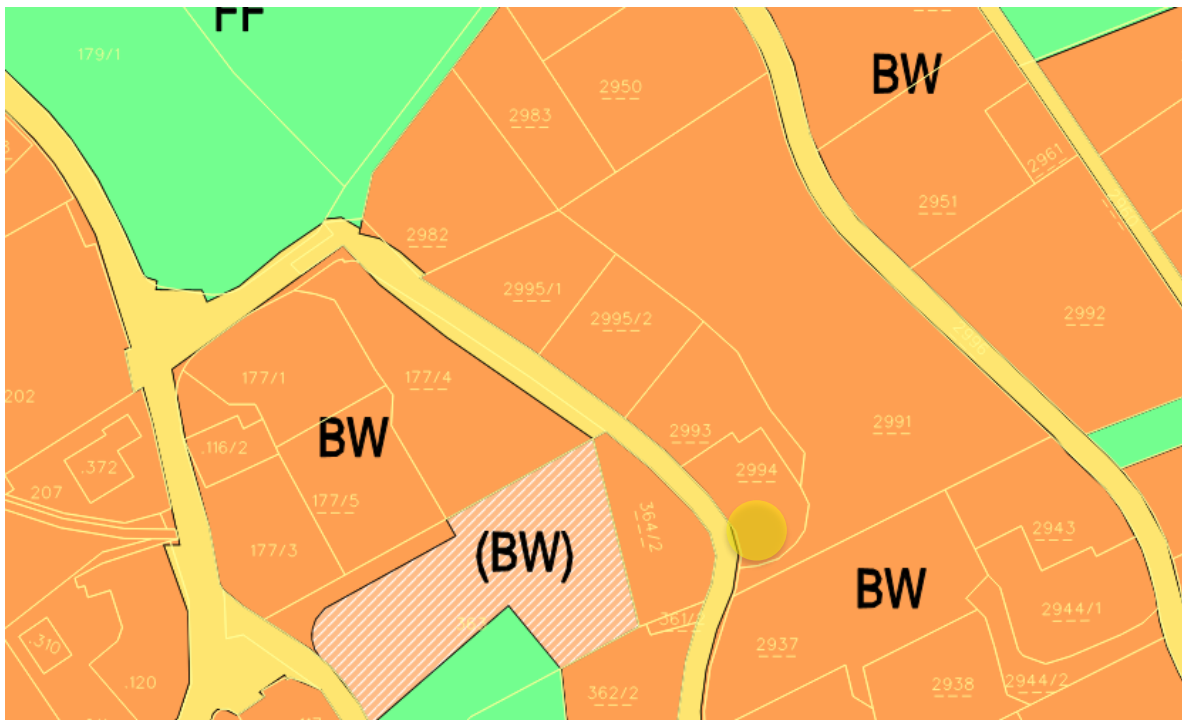
- ca. € 300,-
- die Kosten können alle direkt mit den Versorgungsunternehmen abgerechnet werden

NEBENKOSTEN

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandaabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
 +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



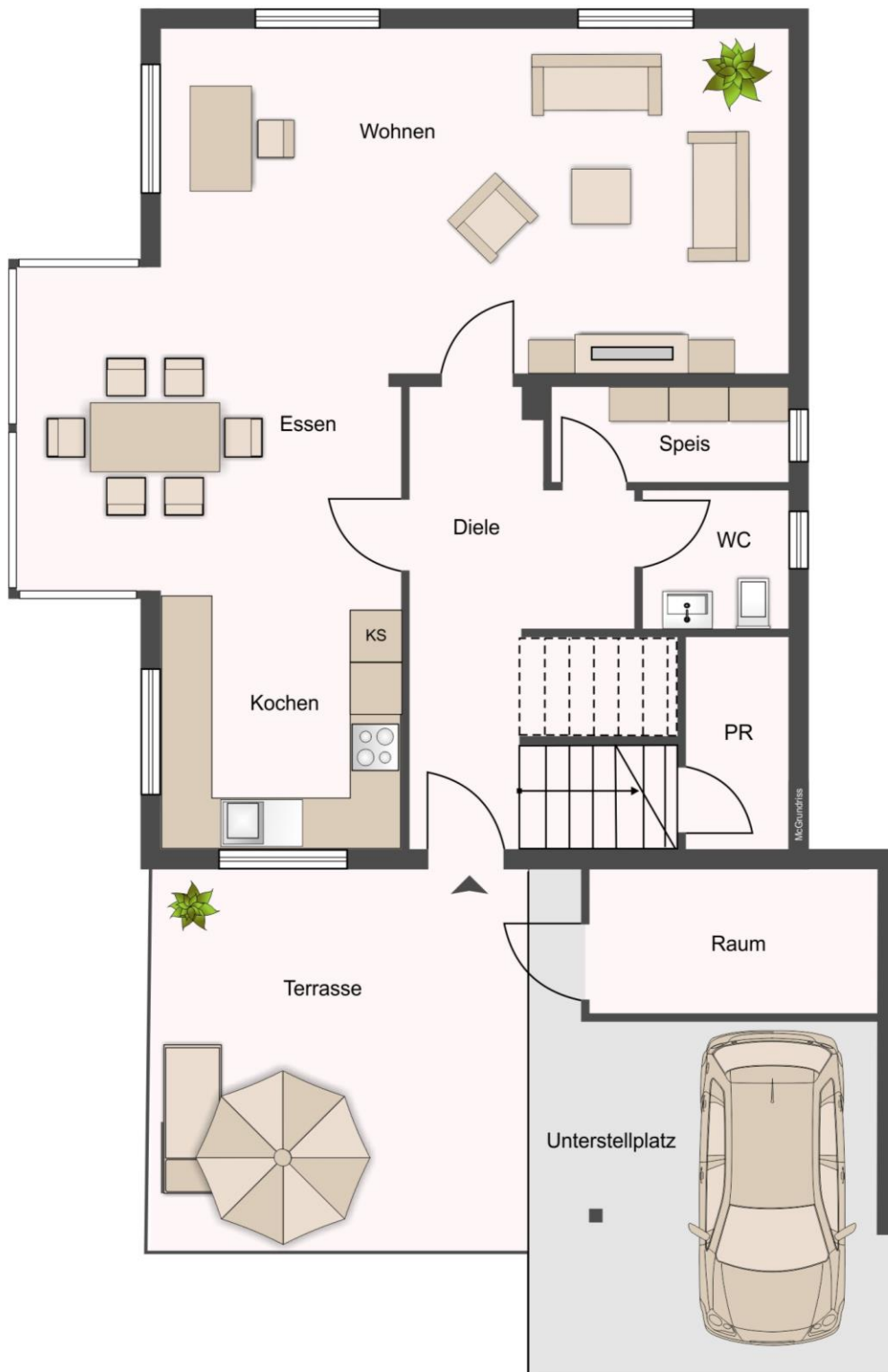
Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



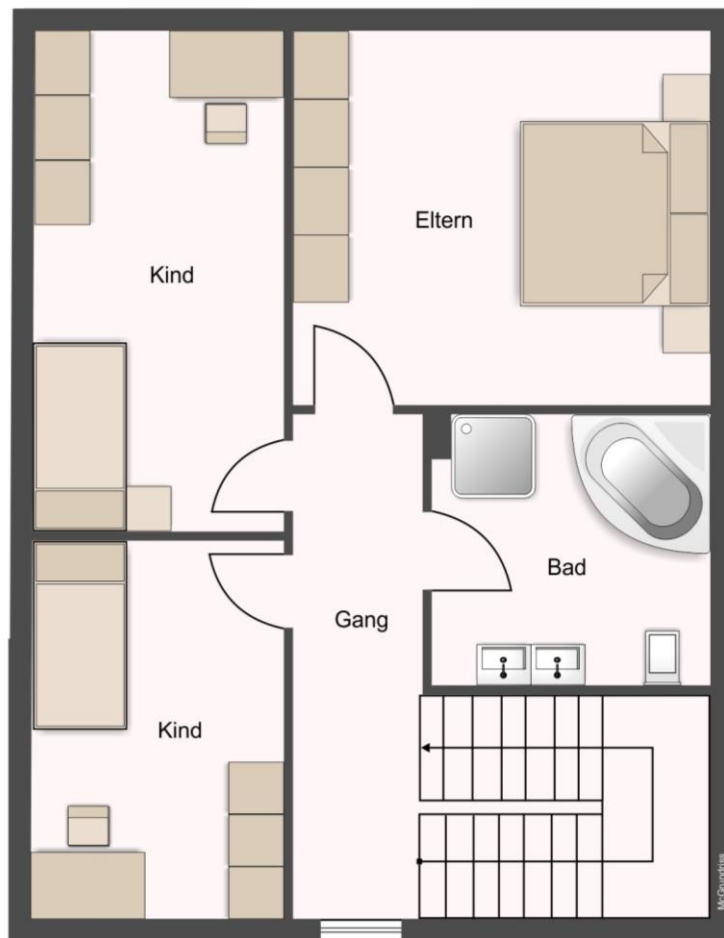
Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Erdgeschoß



Obergeschoß