



SCHÖNE 2-ZIMMERWOHNUNG ZU VERKAUFEN

SCHRUNS ■ SILVRETTASTRASSE 13 C



Beschreibung

SCHRUNS ■ SILVRETTASTRASSE 13 C

Diese schöne 3-Zimmer Gartenwohnung verkaufen wir im Zentrum von Schruns. In unmittelbarer Nähe befinden sich das Zentrum der Gemeinde Schruns mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten. Der Bahnhof ist in wenigen Gehminuten erreichbar ebenso die nächste Bushaltestelle.

Die Raumaufteilung ist wie folgt: Flur, Kochen/Essen/Wohnen, Badezimmer und ein Schlafzimmer.

Eine großzügige Terrasse mit privatem Gartenanteil lädt zum Verweilen ein. Ein Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil runden das Angebot ab. Die Wohnung ist aktuell bis 2027 vermietet.

DATEN

- Kleinwohnanlage
- Baujahr 2017
- 2-Zimmerwohnung mit ca. 50 m² Wohnfläche
- wunderschöne Panoramaterrasse
- privater Gartenanteil
- Parkett und Fliesen
- Lift vorhanden
- Kabel TV
- Fernwärmeheizung
- HWB 33 kWh/m²a
- beziehbar nach Rücksprache

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

- € 310.000,-

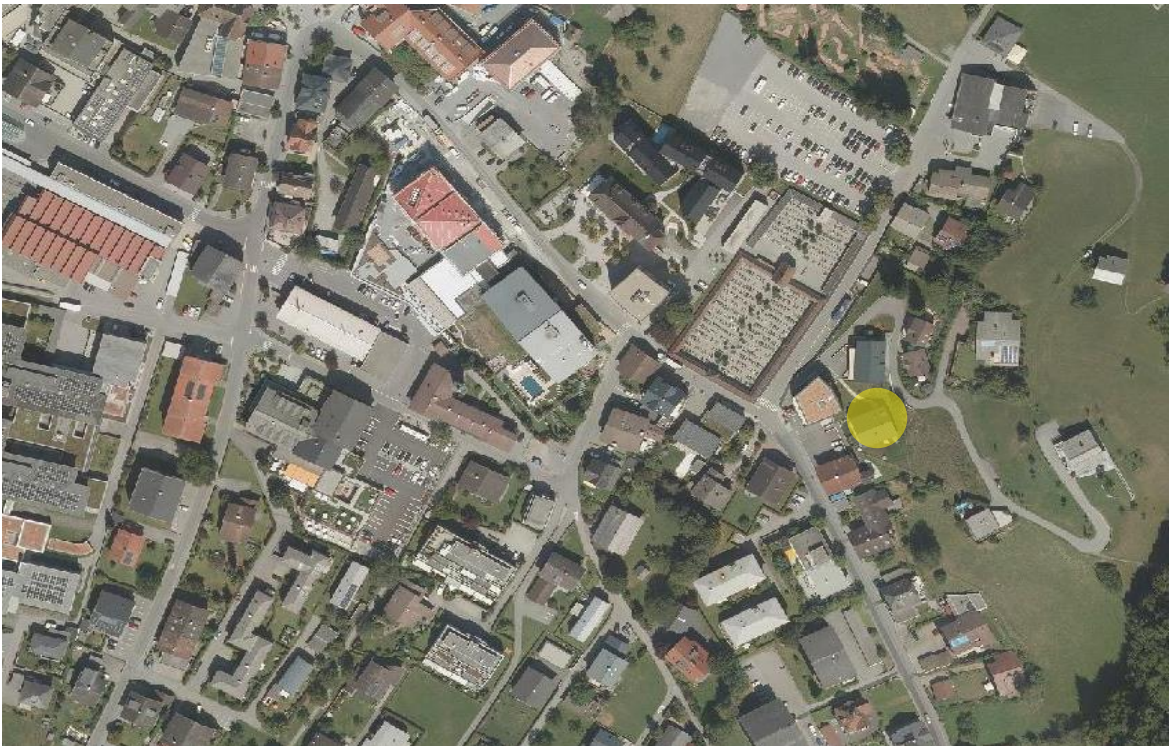
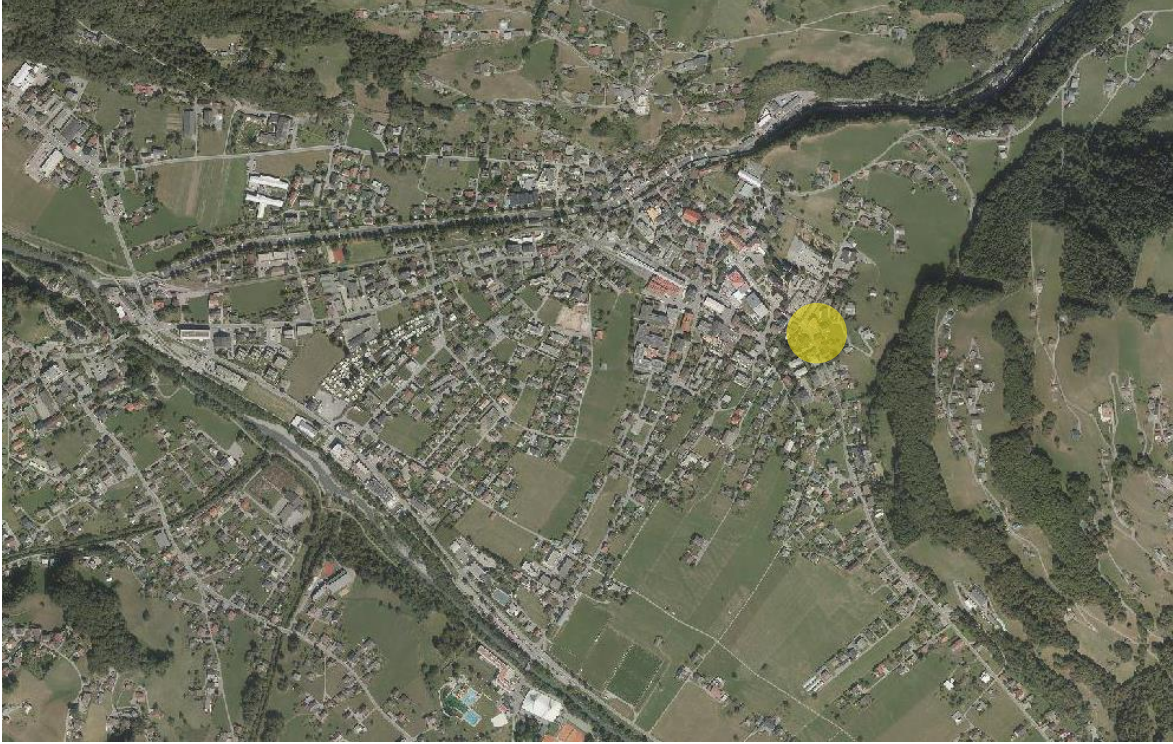
MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

- € 257,- (davon € 38,- Reparaturfond)

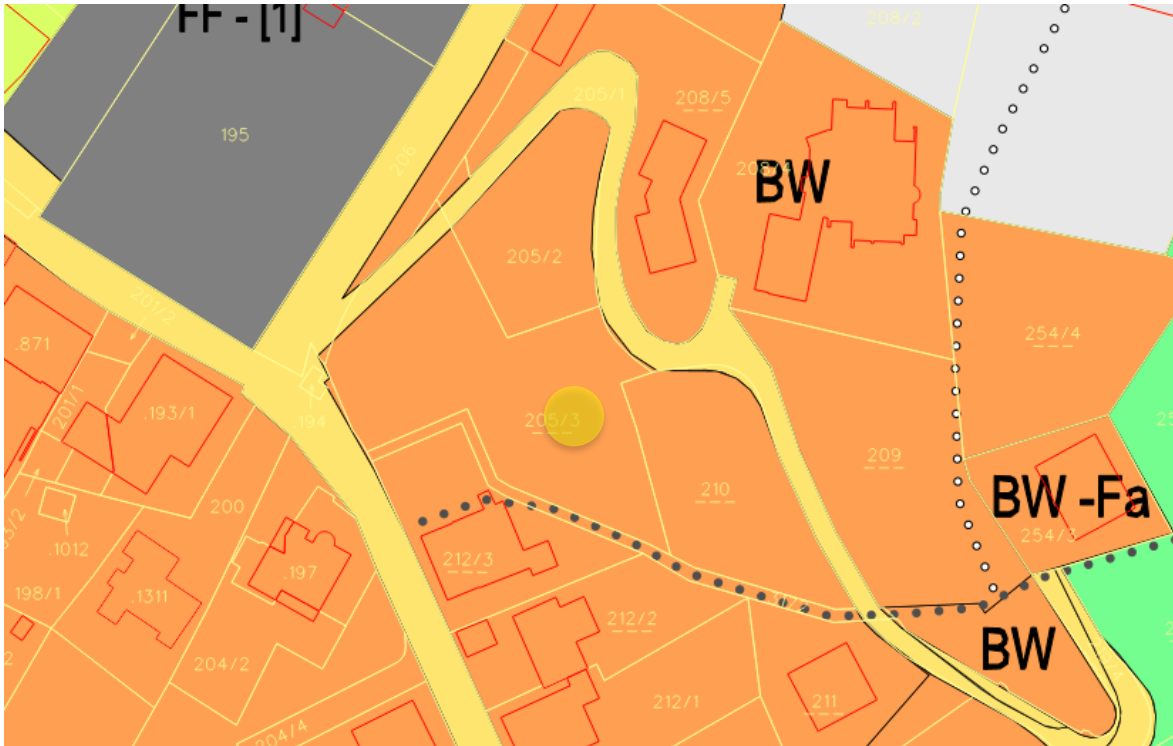
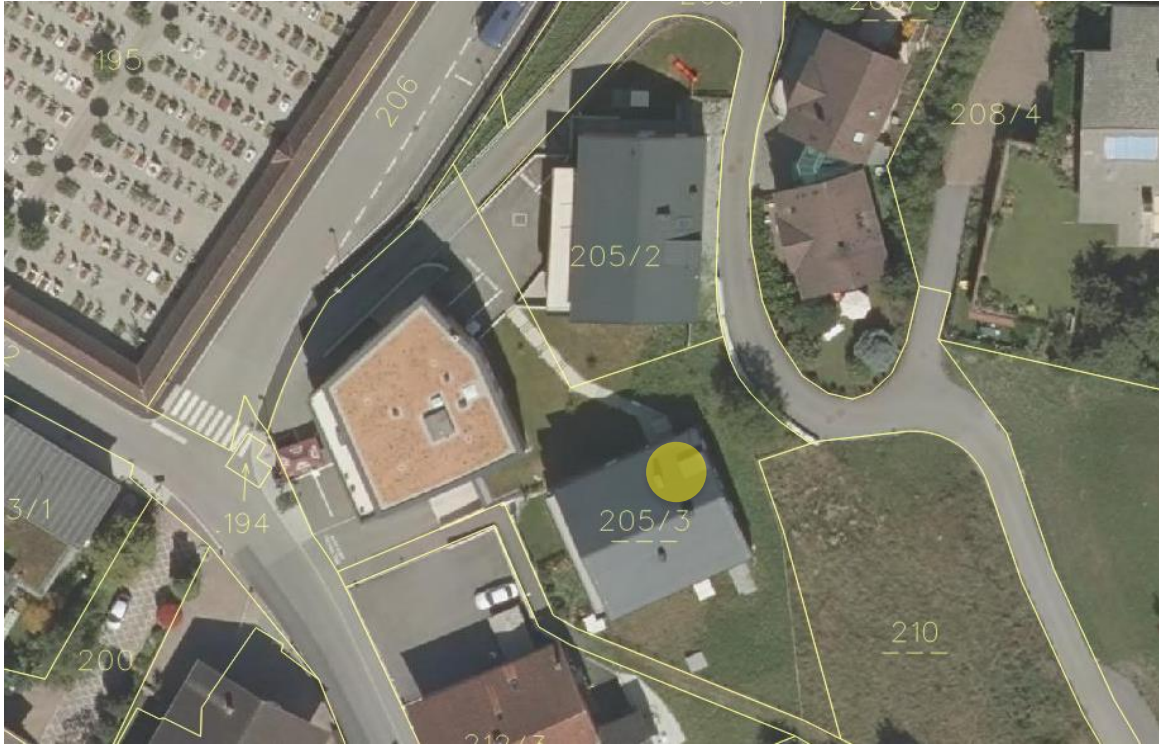
NEBENKOSTEN

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 1,5 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
 +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at