



3-ZIMMERWOHNUNG ZU VERMIETEN

SCHRUNS ■ BATLOGGSTRASSE 38



Beschreibung

SCHRUNS ■ BATLOGGSTRASSE 38

Diese Wohnung befindet sich in Schruns im schönen Montafon in einer gepflegten Wohnanlage im 1. Obergeschoss.

Das Dorfzentrum mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Im Zentrum befindet sich auch die Bahnhaltestelle. Die nächste Bushaltestelle ist in Kürze erreichbar.

Die Wohnfläche beträgt ca. 73m² und ist wie folgt aufgeteilt: Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmer, Abstellraum, Gang, Bad und separatem WC.

Die Wohnung ist ab Oktober 2024 bezugsbereit.

DATEN

- Batloggstraße 38, Schruns – Top 6
- 3-Zimmerwohnung mit ca. 73 m² Wohnfläche im 1. Obergeschoss
- herrlicher Panoramabalkon
- kein Lift
- Öl-Heizung
- Parkett – Fliesen
- HWB 38 kWh/m²a
- Tiefgaragenplatz vorhanden
- Hauptwohnsitz notwendig
- beziehbar ab Oktober 2024

MONATS-MIETE

€ 920,- brutto

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

€ 280,- brutto

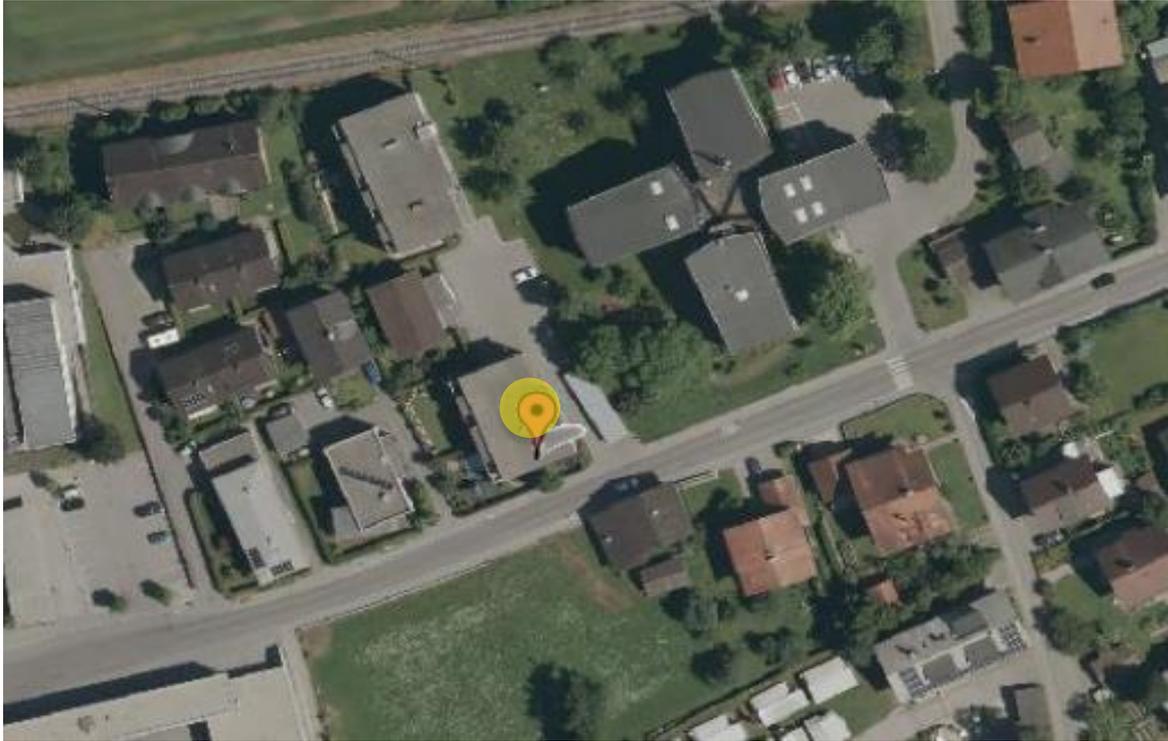
MONATLICHE GESAMTKOSTEN

€ 1.200,- brutto

NEBENKOSTEN

- Kaution € 3.600,- (Bankgarantie oder bar)
- Vertragserrichtungskosten € 450,- zzgl. MwSt.

Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: sabrina.heel@primusimmobilien.at



Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: sabrina.heel@primusimmobilien.at



Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: sabrina.heel@primusimmobilien.at



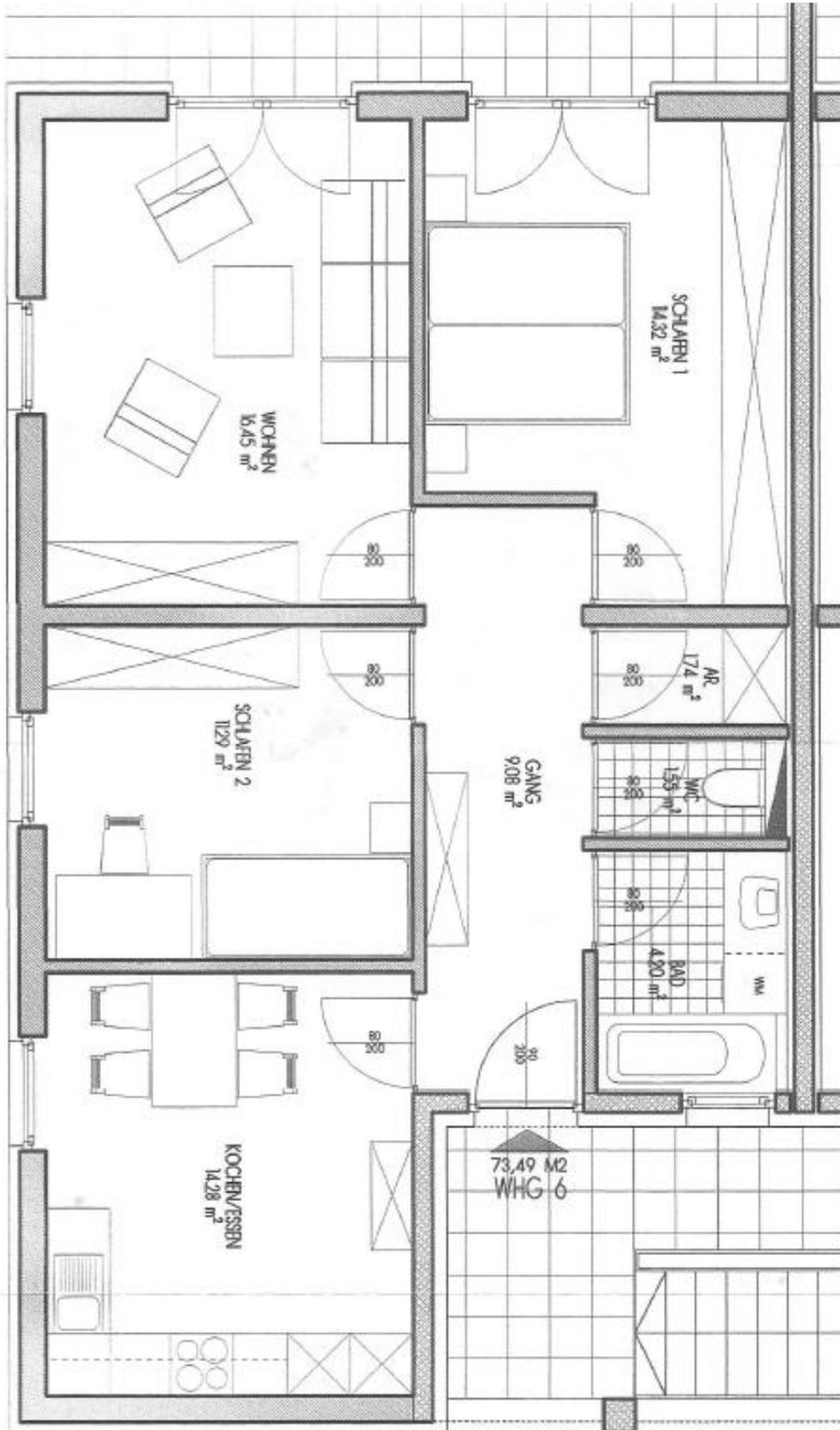
Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: sabrina.heel@primusimmobilien.at



Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: sabrina.heel@primusimmobilien.at



Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: sabrina.heel@primusimmobilien.at



Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
 +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: sabrina.heel@primusimmobilien.at