



SONNIGES GRUNDSTÜCK ZU VERKAUFEN

GÖFIS ■ WALGAUSTRASSE



Beschreibung

GÖFIS ■ WALGAUSTRASSE

In sonniger Lage in der Gemeinde Göfis verkaufen wir dieses Grundstück.

Das Grundstück ist als Baufläche Mischgebiet BM gewidmet und eignet sich ideal für eine repräsentative Bebauung.

Kanal- und Wasseranschlussmöglichkeiten sowie weitere Versorgungsleitungen in der Nähe sind vorhanden.

Laut Bebauungsplan der Gemeinde Göfis kann von einer Baunutzungszahl in der Höhe von 35 und einer Höchstgeschosßzahl von 2 ausgegangen werden. Für Ein- und Zweifamilienhäuser gilt eine Höchstgeschosßzahl von 3 (2.OG + 1 DG).

Detaillierte Ausführungen der Baubestimmungen sind aus dem Bebauungsplan der Gemeinde Göfis ersichtlich, die gerne übermittelt werden können. Für eventuelle Ausnahmen sind Gespräche mit der Gemeinde zu führen.

DATEN

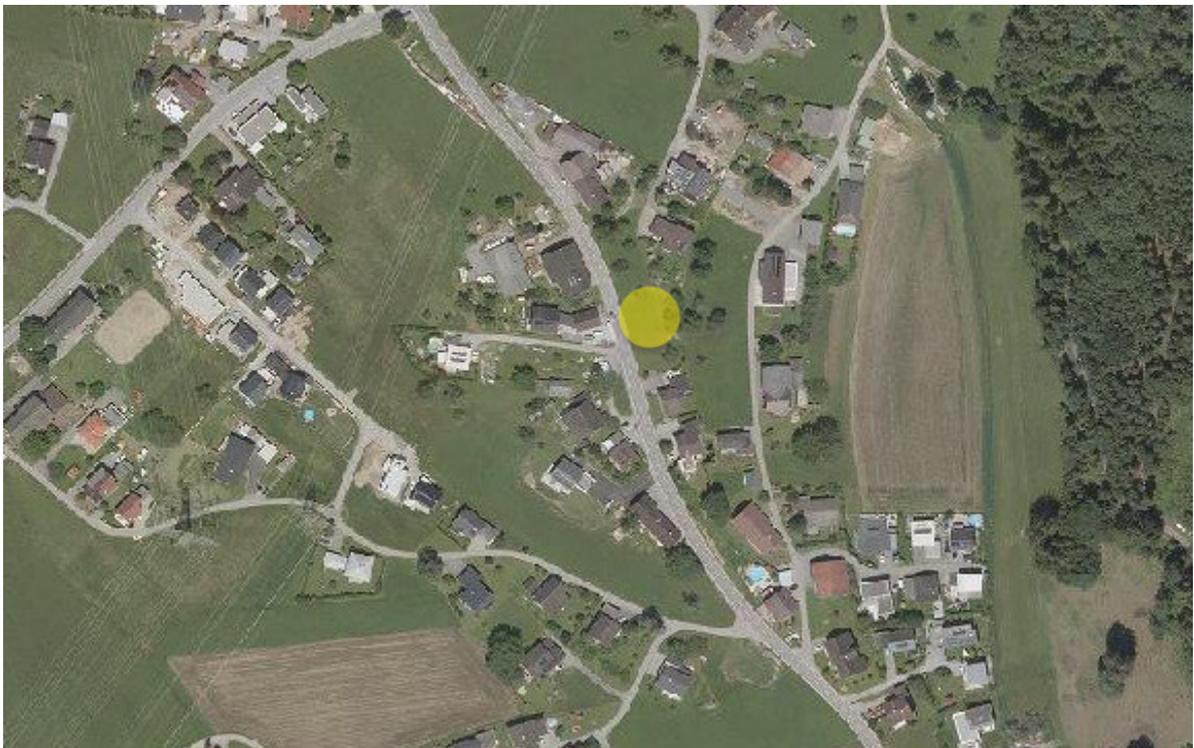
- GSTNR. 1006/2 in EZ 2422, KG Göfis
- Grundstücksfläche: 527 m² lt. GB-Auszug
- Widmung: Baufläche Mischgebiet BM
- Kanal- und Wasseranschlussmöglichkeiten an in der näheren Umgebung

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

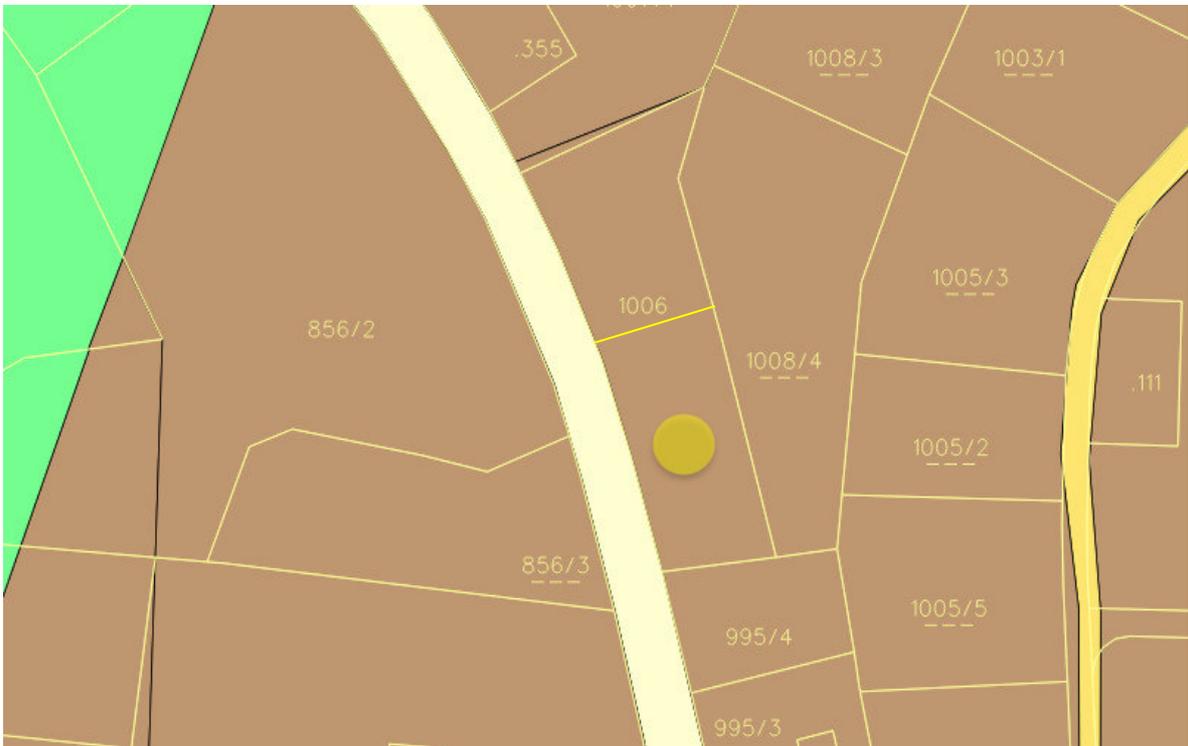
€ 320.000,-

NEBENKOSTEN

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbucheintragung
- 1,5 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at