



# PREISWERTE 2-ZIMMER WOHNUNG ZU VERKAUFEN

BLUDENZ ■ RAIFFEISENSTRASSE 27

**PRIMUS IMMOBILIEN**  
Beatus Fleisch



# Beschreibung

BLUDENZ ■ RAIFFEISENSTRASSE 25

Die 2-Zimmerwohnung befindet sich in ruhiger und doch zentraler Lage in Bludenz.

Geschäfte, Schulen, Kindergärten sowie das Alpen Erlebnis Bad Val Blu, diverse Sportstätten und erholsame Wanderwege sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Eine öffentliche Bushaltestelle liegt in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnfläche beträgt ca. 58 m<sup>2</sup>. und ist wie folgt aufgeteilt:

Diele, Kochen/Essen, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Abstellraum, Bad/WC und Balkon.

Ein Kellerabteil sowie der Tiefgaragenplatz sind im Kaufpreis enthalten.

Ein allgemeiner Trockenraum sowie ein Fahrradraum stehen ebenfalls zur Verfügung.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsbereit.

## DATEN

- Mehrfamilienhaus
- 2-Zimmerwohnung mit ca. 58 m<sup>2</sup> Wohnfläche im 1. Obergeschoß
- großzügiger Balkon
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz
- Zentralheizung Gas
- Summe Reparaturfonds Stand Ende 2023 ca. € 23.000,-
- Baujahr 1991
- HWB 51 kWh/m<sup>2</sup>a
- sofort bezugsbereit

## KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

€ 245.000,-

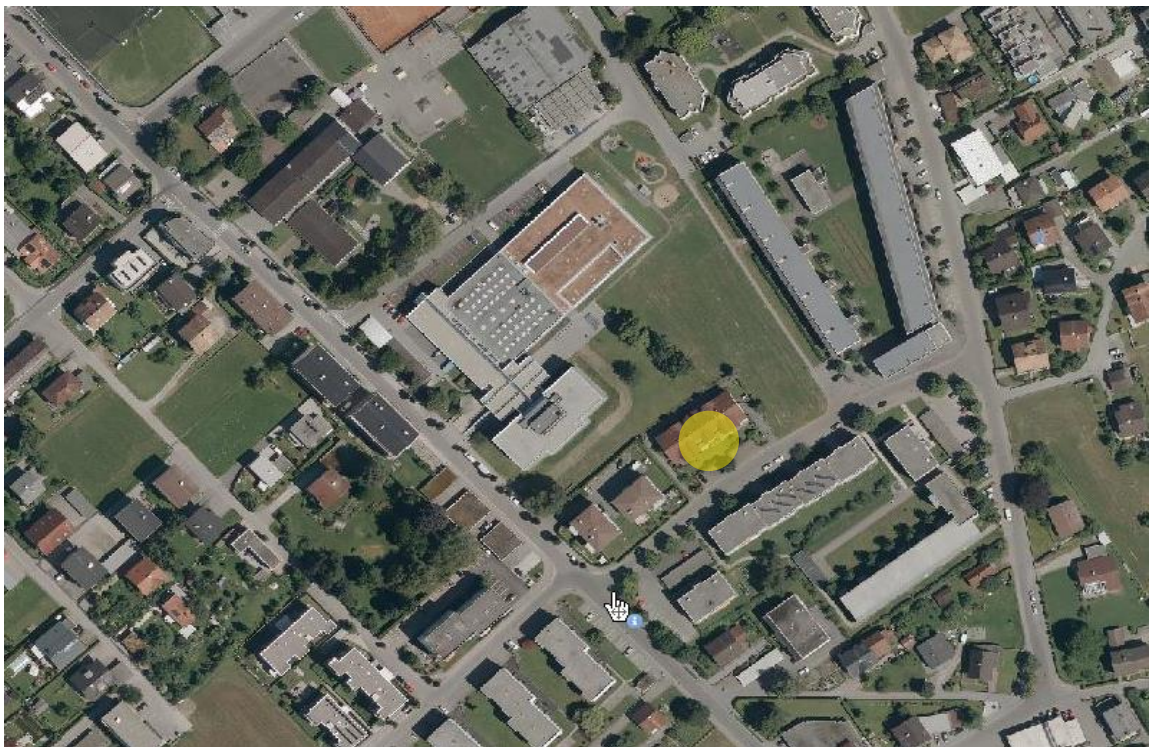
## MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

ca. € 195,- inkl. Reparaturfonds

## NEBENKOSTEN

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbucheintragung
- 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.









**PI**



---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)

