



WOHNANLAGE „OBDORFWEG“

2 ZIMMERWOHNUNG ■ TOP 25 ■ ERDGESCHOSS

Kaufpreisaufstellung Eigennutzer:

Wohnfläche ca.	44,44 m ²	Kellerabteil
Terrassenfläche ca.	22,07 m ²	Fahrradabstellraum
Gartenfläche ca.	69,79 m ²	Wasch- und Trockenraum

Kaufpreis Wohnung	EUR	375.000,-
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	EUR	27.000,-
<hr/>		
Gesamtkaufpreis	EUR	402.000,-
Vertragserrichtungskosten	EUR	3.600,-
zuzüglich:		
Grunderwerbsteuer 3,5 %	EUR	14.196,-
Grundbucheintragungsgebühr 1,1 %	EUR	4.462,-
<hr/>		
Gesamtsumme	EUR	424.258,-

provisionsfrei, Angebot freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten

PRIMUS IMMOBILIEN

Beatus Fleisch