



## WOHNANLAGE „OBDORFWEG“

3 ZIMMERWOHNUNG ■ TOP 15 ■ 2. OBERGESCHOSS

Kaufpreisaufstellung Eigennutzer:

Wohnfläche ca.	70,93 m <sup>2</sup>	Kellerabteil
Terrassenfläche ca.	23,87 m <sup>2</sup>	Fahrradabstellraum
		Wasch- und Trockenraum

Kaufpreis Wohnung	EUR	642.000,-
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	EUR	27.000,-
<hr/>		
Gesamtkaufpreis	EUR	669.000,-
Vertragserrichtungskosten	EUR	4.800,-
zuzüglich:		
Grunderwerbsteuer 3,5 %	EUR	23.583,-
Grundbucheintragungsgebühr 1,1 %	EUR	7.412,-
<hr/>		
Gesamtsumme	EUR	704.795,-

provisionsfrei, Angebot freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten

**PRIMUS IMMOBILIEN**

Beatus Fleisch