



3-ZIMMERWOHNUNG ZU VERKAUFEN

GÖTZIS ■ KORNFELD 66



Beschreibung

GÖTZIS ■ KORNFELD 66

In ruhiger Lage verkaufen wir diese schöne und gepflegte Wohnung.

In wenigen Gehminuten sind Sie im Naherholungsgebiet.

Ein Lebensmittelmarkt befindet sich in der näheren Umgebung. Das Zentrum und der Bahnhof sind ebenfalls in Kürze zu erreichen.

Die nächste Bushaltestelle ist ca. 600 m entfernt.

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

Diele, Kochen/Essen/Wohnen, WC, Bad und zwei Schlafzimmer sowie ein großzügiger Balkon.

Ein Kellerabteil, PKW Abstellplatz und ein Tiefgaragenplatz runden das Angebot ab.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

DATEN

- gepflegtes Mehrparteienhaus
- Baujahr 2011
- Wohnfläche ca. 68 m² im 1. Obergeschoß
- Lift vorhanden
- großzügiger Balkon ca. 16 m²
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz
- PKW Abstellplatz
- Kabel TV
- Gas Zentralheizung
- Solaranlage vorhanden
- HWB 28 kWh/m²a
- Reparaturfond per 31.12.2022 ca. € 60.000,-

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

- Preis auf Anfrage

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

- € 280,-

NEBENKOSTEN

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at





Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

