



# GESCHÄFTSFLÄCHE IN ZENTRALER LAGE

BLUDENZ ■ HERRENGASSE 8

**PRIMUS IMMOBILIEN**  
Beatus Fleisch



# Beschreibung

BLUDENZ ■ HERRENGASSE 8

Dieses Wohn- und Bürohaus befindet sich in zentraler Lage in der Bludener Altstadt.

In unmittelbarer Nähe sind öffentliche Parkplätze vorhanden.

Die Büroräumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss mit einem Empfangsbereich, einem Großraumbüro mit bis zu sechs Arbeitsplätzen, einem Besprechungsraum einem Herren-WC sowie einem Damen-WC.

## DATEN

- Herrengasse 8, Bludenz
- Büro- und Verkaufsmöglichkeit mit ca. 105 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss
- Gas-Heizung
- beziehbar nach Rücksprache
- EAW in Arbeit

## MONATS-MIETE

€ 1.110,- zzgl. MwSt.

## MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

€ 250,- zzgl. MwSt.

## MONATLICHE GESAMTKOSTEN

€ 1.360,- zzgl. MwSt.

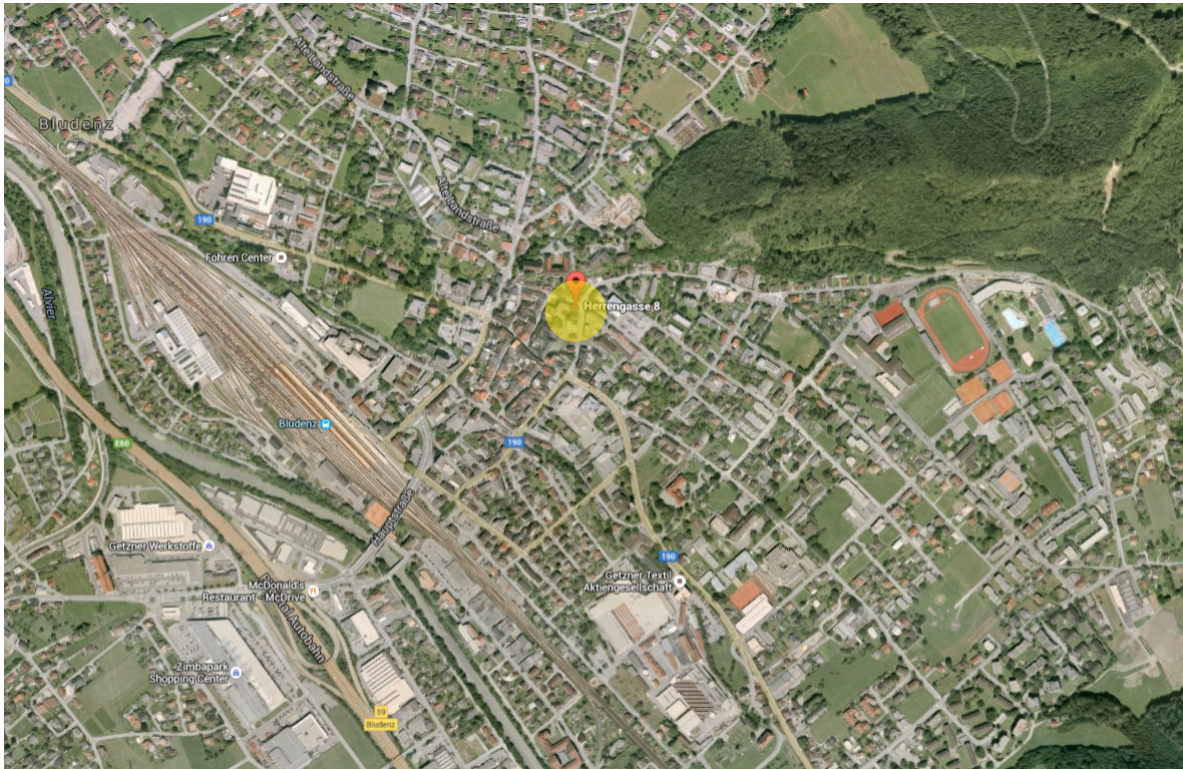
## NEBENKOSTEN

- Kautions € 4.000,-
- Vermittlungsprovision € 1.200,- zzgl. MwSt.
- Vertragserrichtungskosten € 450,- zzgl. MwSt.
- Rechtsgeschäftsgebühr: 1 Bruttomiete (inkl. BK) x 36 Monate x 1 %

---

Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [beatus.fleisch@primusimmobilien.at](mailto:beatus.fleisch@primusimmobilien.at)





---

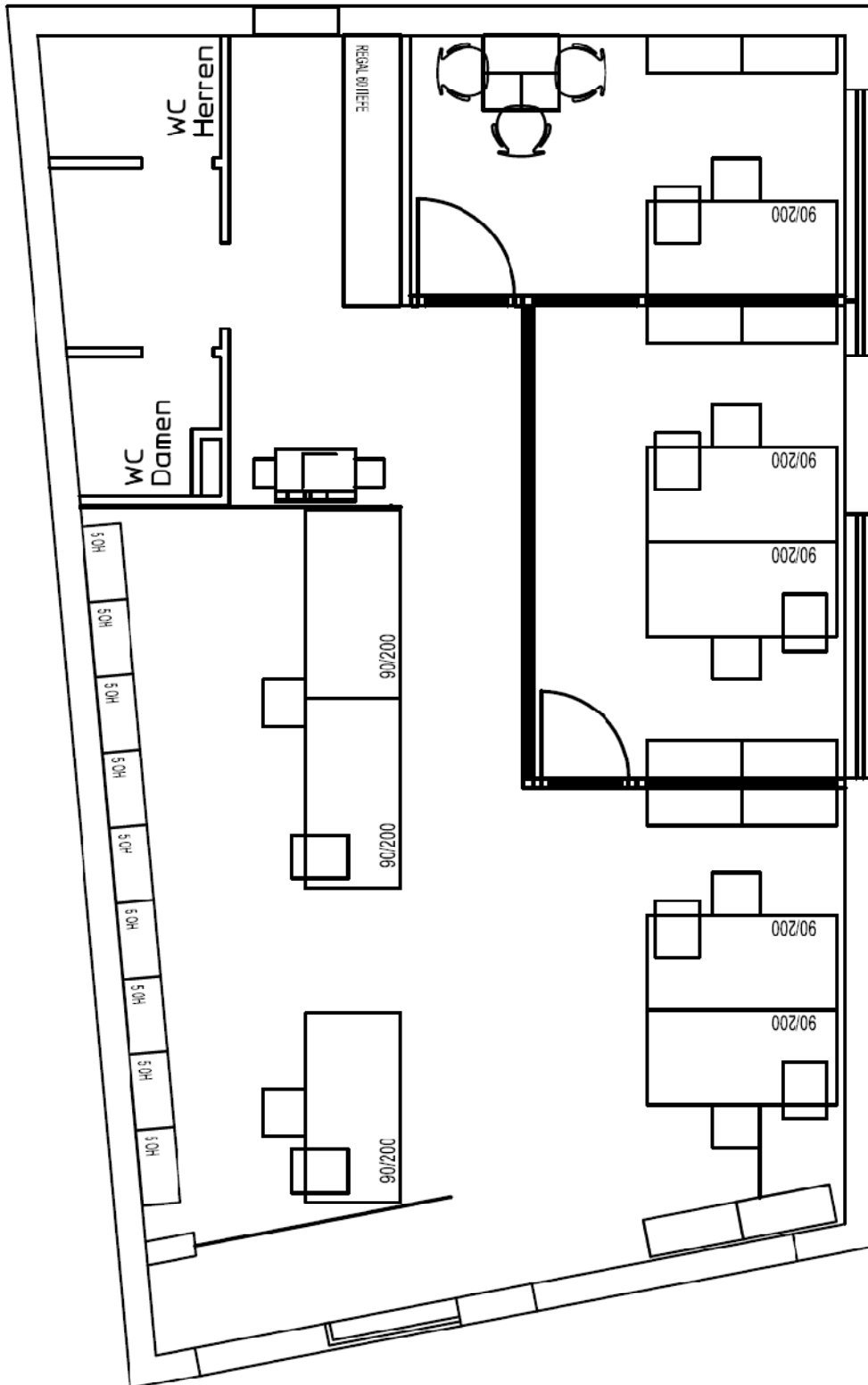
Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [beatus.fleisch@primusimmobilien.at](mailto:beatus.fleisch@primusimmobilien.at)





---

Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [beatus.fleisch@primusimmobilien.at](mailto:beatus.fleisch@primusimmobilien.at)



Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [beatus.fleisch@primusimmobilien.at](mailto:beatus.fleisch@primusimmobilien.at)