



KAPITALANLAGE: 1,5 ZIMMERWOHNUNG

ZU VERKAUFEN

NENZING ■ HEIMATSTRASSE 38

PRIMUS IMMOBILIEN
Beatus Fleisch



Beschreibung

HEIMATSTRASSE 38 ■ NENZING

Diese ideale Wohnung befindet sich in Nenzing an der Gemeindegrenze zu Frastanz. Das Zentrum von Frastanz ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Sie finden hier Lebensmittelgeschäfte, Bäckereien, eine Apotheke, uvm.

Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten befinden sich in näherer Umgebung wie zum Beispiel der Galina Wald mit Fitness Parcours, Kneippbecken, Waldlehrpfad usw.

Weiters ist das Naturbad „Untere Au“ in Kürze zu erreichen. Die nächste Bushaltestelle ist ca. 500 m entfernt.

Die Wohnung wurde saniert und ist aktuell vermietet.

Die Wohnung ist eingeteilt in Küche, Wohn/Schlafzimmer und Badezimmer.

DATEN

- Mehrparteienhaus mit 4 Einheiten
- Widmung: Baufläche Wohngebiet „BW“
- Baujahr 1967
- 1,5 – Zimmerwohnung mit ca. 33 m² Wohnfläche „TOP 3“
- Gartenfläche (teilweise Allgmeinfläche)
- Kellerräumlichkeiten (Allgmeinflächen)
- Parkmöglichkeit auf der Allgmeinfläche vor dem Haus
- Kabel TV
- Rücklage per November 2022 ca. € 7.000,-
- Zentralheizung Gas
- HWB 164 kWh/m²a

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

- € 130.000,-

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

- € 120,- (inkl. Reparaturfond)

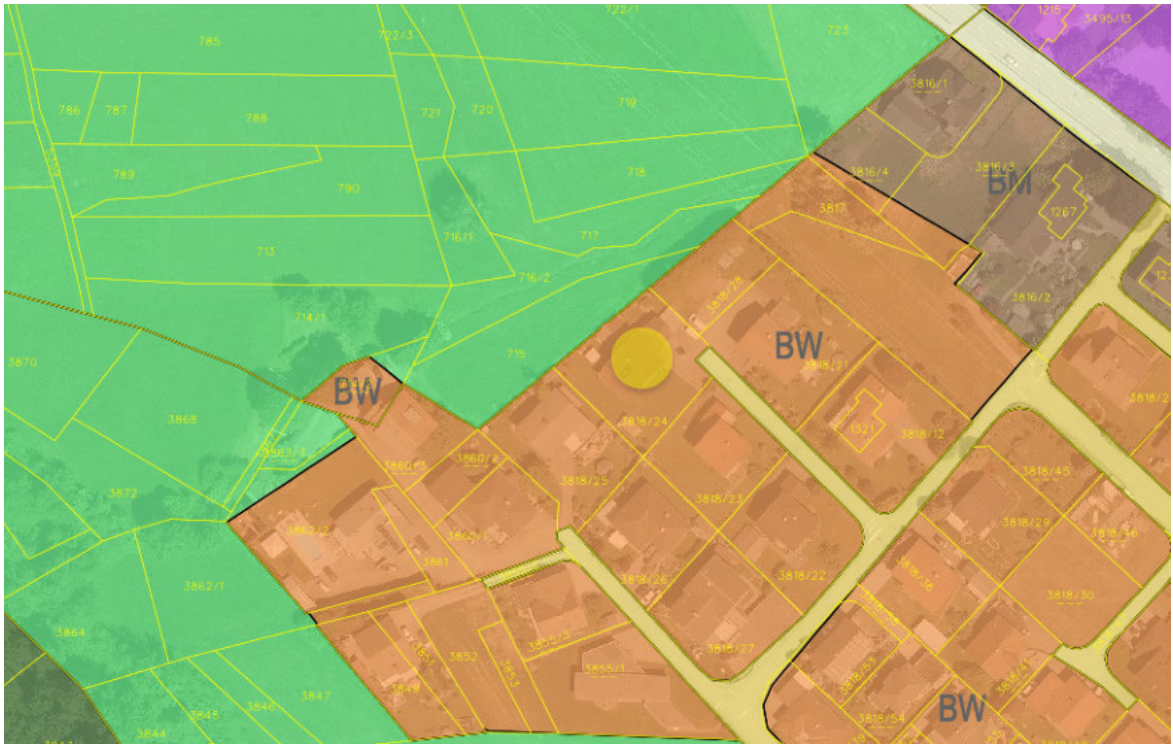
NEBENKOSTEN

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 1,5 % Vertragserichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

