



## WOHNANLAGE „KIRCHSTRASSE“

4 ZIMMERWOHNUNG ■ TOP 7 ■ 1.OBERGESCHOSS

Kaufpreisaufstellung Eigennutzer:

Wohnfläche ca.	82,39 m <sup>2</sup>	Kellerabteil
Terrasse ca.	14,57 m <sup>2</sup>	Fahrradabstellraum
		Wasch- und Trockenraum

Kaufpreis Wohnung	EUR	645.000,-
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	EUR	27.000,-
<hr/>		
Gesamtkaufpreis	EUR	672.000,-
Vertragserrichtungskosten	EUR	4.800,-
zuzüglich:		
Gründerwerbsteuer 3,5 %	EUR	23.688,-
Grundbucheintragungsgebühr 1,1 %	EUR	7.445,-
<hr/>		
Gesamtsumme	EUR	707.933,-

provisionsfrei, Angebot freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten

**PRIMUS IMMOBILIEN**

Beatus Fleisch