



## WOHNANLAGE „KIRCHSTRASSE“

2 ZIMMERWOHNUNG ■ TOP 5 ■ 1. OBERGESCHOSS

Kaufpreisaufstellung Eigennutzer:

Wohnfläche ca.	51,22 m <sup>2</sup>	Kellerabteil
Terrasse ca.	9,51 m <sup>2</sup>	Fahrradabstellraum
		Wasch- und Trockenraum

Kaufpreis Wohnung	EUR	411.000,-
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	EUR	24.000,-
<hr/>		
Gesamtkaufpreis	EUR	435.000,-
Vertragserrichtungskosten	EUR	3.600,-
zuzüglich:		
Grunderwerbsteuer 3,5 %	EUR	15.351,-
Grundbucheintragungsgebühr 1,1 %	EUR	4.825,-
<hr/>		
Gesamtsumme	EUR	458.776,-

provisionsfrei, Angebot freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten

**PRIMUS IMMOBILIEN**

Beatus Fleisch