



## WOHNANLAGE „KIRCHSTRASSE“

2 ZIMMERWOHNUNG ■ TOP 5 ■ 1. OBERGESCHOSS

Kaufpreisaufstellung Eigennutzer:

|                |                      |                        |
|----------------|----------------------|------------------------|
| Wohnfläche ca. | 51,22 m <sup>2</sup> | Kellerabteil           |
| Terrasse ca.   | 9,51 m <sup>2</sup>  | Fahrradabstellraum     |
|                |                      | Wasch- und Trockenraum |

|                                  |     |           |
|----------------------------------|-----|-----------|
| Kaufpreis Wohnung                | EUR | 411.000,- |
| Kaufpreis Tiefgaragenplatz       | EUR | 24.000,-  |
| <hr/>                            |     |           |
| Gesamtkaufpreis                  | EUR | 435.000,- |
| Vertragserrichtungskosten        | EUR | 3.600,-   |
| <br>                             |     |           |
| zuzüglich:                       |     |           |
| Gründerwerbsteuer 3,5 %          | EUR | 15.351,-  |
| Grundbucheintragungsgebühr 1,1 % | EUR | 4.825,-   |
| <hr/>                            |     |           |
| Gesamtsumme                      | EUR | 458.776,- |

provisionsfrei, Angebot freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten

**PRIMUS IMMOBILIEN**

Beatus Fleisch