



## WOHNANLAGE „KIRCHSTRASSE“

3 ZIMMERWOHNUNG ■ TOP 4 ■ ERDGESCHOSS

Kaufpreisaufstellung Eigennutzer:

Wohnfläche ca.	69,64 m <sup>2</sup>	Kellerabteil
Terrasse ca.	39,20 m <sup>2</sup>	Fahrradabstellraum
Gartenfläche ca.	70,00 m <sup>2</sup>	Wasch- und Trockenraum

Kaufpreis Wohnung	EUR	525.000,-
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	EUR	27.000,-
<hr/>		
Gesamtkaufpreis	EUR	552.000,-
Vertragserrichtungskosten	EUR	4.800,-
zuzüglich:		
Grunderwerbsteuer 3,5 %	EUR	19.488,-
Grundbucheintragungsgebühr 1,1 %	EUR	6.125,-
<hr/>		
Gesamtsumme	EUR	582.413,-

provisionsfrei, Angebot freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten

**PRIMUS IMMOBILIEN**

Beatus Fleisch