



## WOHNANLAGE „KIRCHSTRASSE“

4 ZIMMERWOHNUNG ■ TOP 3 ■ ERDGESCHOSS

Kaufpreisaufstellung Eigennutzer:

Wohnfläche ca.	82,39 m <sup>2</sup>	Kellerabteil
Terrasse ca.	15,38 m <sup>2</sup>	Fahrradabstellraum
Gartenfläche ca.	157,00 m <sup>2</sup>	Wasch- und Trockenraum

Kaufpreis Wohnung	EUR	663.000,-
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	EUR	24.000,-
Gesamtkaufpreis	EUR	687.000,-
Vertragserrichtungskosten	EUR	4.800,-

zuzüglich:

Grunderwerbsteuer 3,5 %	EUR	24.213,-
Grundbucheintragungsgebühr 1,1 %	EUR	7.610,-
Gesamtsumme	EUR	723.623,-

provisionsfrei, Angebot freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten

**PRIMUS IMMOBILIEN**

Beatus Fleisch