



## WOHNANLAGE „KIRCHSTRASSE“

4 ZIMMERWOHNUNG ■ TOP 3 ■ ERDGESCHOSS

Kaufpreisaufstellung Eigennutzer:

Wohnfläche ca.	82,39 m <sup>2</sup>	Kellerabteil
Terrasse ca.	15,38 m <sup>2</sup>	Fahrradabstellraum
Gartenfläche ca.	157,00 m <sup>2</sup>	Wasch- und Trockenraum

Kaufpreis Wohnung	EUR	645.000,-
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	EUR	27.000,-
<hr/> Gesamtkaufpreis	EUR	<hr/> 672.000,-
Vertragserrichtungskosten	EUR	4.800,-
 zuzüglich:		
Grunderwerbsteuer 3,5 %	EUR	23.688,-
Grundbucheintragungsgebühr 1,1 %	EUR	7.445,-
<hr/> Gesamtsumme	EUR	<hr/> 707.933,-

provisionsfrei, Angebot freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten