



## WOHNANLAGE „KIRCHSTRASSE“

2 ZIMMERWOHNUNG ■ TOP 2 ■ ERDGESCHOSS

Kaufpreisaufstellung Eigennutzer:

Wohnfläche ca.	48,14 m <sup>2</sup>	Kellerabteil
Terrasse ca.	9,80 m <sup>2</sup>	Fahrradabstellraum
		Wasch- und Trockenraum

Kaufpreis Wohnung	EUR	366.000,-
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	EUR	27.000,-
<hr/>		
Gesamtkaufpreis	EUR	393.000,-
Vertragserrichtungskosten	EUR	3.600,-
zuzüglich:		
Gründerwerbsteuer 3,5 %	EUR	13.881,-
Grundbucheintragungsgebühr 1,1 %	EUR	4.363,-
<hr/>		
Gesamtsumme	EUR	414.844,-

provisionsfrei, Angebot freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten

**PRIMUS IMMOBILIEN**

Beatus Fleisch