



WOHNANLAGE „KIRCHSTRASSE“

2 ZIMMERWOHNUNG ■ TOP 5 ■ 1.OBERGESCHOSS

Kaufpreisaufstellung Kapitalanleger:

Wohnfläche ca.	51,22 m ²		Kellerabteil
Terrasse ca.	9,51 m ²		Fahrradabstellraum
			Wasch- und Trockenraum
Kaufpreis Wohnung	netto	EUR	378.120,-
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	netto	EUR	22.000,-
Gesamtkaufpreis	netto	EUR	400.120,-
zuzüglich:			
Vertragserrichtungskosten	netto	EUR	3.000,-
20 % MwSt.		EUR	80.624,-
Gesamtkaufpreis	brutto	EUR	483.744,-
Grunderwerbsteuer 3,5 %		EUR	16.931,-
Grundbucheintragungsgebühr 1,1 %		EUR	5.321,-
Gesamtsumme		EUR	505.996,-
abzüglich Vorsteuer		EUR	80.624,-
zu finanzieren		EUR	425.372,-

provisionsfrei, Angebot freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten