



WOHNANLAGE „KIRCHSTRASSE“

2 ZIMMERWOHNUNG ■ TOP 2 ■ ERDGESCHOSS

Kaufpreisaufstellung Kapitalanleger:

Wohnfläche ca.	48,14 m ²		Kellerabteil
Terrasse ca.	9,80 m ²		Fahrradabstellraum
			Wasch- und Trockenraum
Kaufpreis Wohnung	netto	EUR	356.040,-
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	netto	EUR	22.000,-
Gesamtkaufpreis	netto	EUR	378.040,-
zuzüglich:			
Vertragserrichtungskosten	netto	EUR	3.000,-
20 % MwSt.		EUR	76.208,-
Gesamtkaufpreis	brutto	EUR	457.248,-
Grunderwerbsteuer 3,5 %		EUR	16.004,-
Grundbucheintragungsgebühr 1,1 %		EUR	5.030,-
Gesamtsumme		EUR	478.282,-
abzüglich Vorsteuer		EUR	76.208,-
zu finanzieren		EUR	402.074,-

provisionsfrei, Angebot freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten