



## WOHNANLAGE „KIRCHSTRASSE“

2 ZIMMERWOHNUNG ■ TOP 1 ■ ERDGESCHOSS

Kaufpreisaufstellung Kapitalanleger:

Wohnfläche ca.	51,22 m <sup>2</sup>		Kellerabteil
Terrasse ca.	9,81 m <sup>2</sup>		Fahrradabstellraum
			Wasch- und Trockenraum
Kaufpreis Wohnung	netto	EUR	372.600,-
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	netto	EUR	22.000,-
Gesamtkaufpreis	netto	EUR	394.600,-
zuzüglich:			
Vertragserrichtungskosten	netto	EUR	3.000,-
20 % MwSt.		EUR	79.520,-
Gesamtkaufpreis	brutto	EUR	477.120,-
Grunderwerbsteuer 3,5 %		EUR	16.699,-
Grundbucheintragungsgebühr 1,1 %		EUR	5.248,-
Gesamtsumme		EUR	499.067,-
abzüglich Vorsteuer		EUR	79.520,-
zu finanzieren		EUR	419.547,-

provisionsfrei, Angebot freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten