



WOHNANLAGE „TANNENSTRASSE“

3 ZIMMERWOHNUNG ■ TOP 14 ■ 1. OBERGESCHOSS ■ HAUS 2

Kaufpreisaufstellung Eigennutzer:

Wohnfläche ca.	80,37 m ²	Kellerabteil
Terrasse ca.	16,39 m ²	Fahrradabstellraum
		Wasch- und Trockenraum

Kaufpreis Wohnung	EUR	474.000,-
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	EUR	19.500,-
Gesamtkaufpreis	EUR	493.500,-

zuzüglich:

Grunderwerbssteuer 3,5 %	EUR	17.273,-
Grundbucherwerbssteuer 1,1 %	EUR	5.428,-
Vertragserrichtungskosten brutto	EUR	3.600,-
Gesamtsumme	EUR	519.801,-

provisionsfrei, Angebot freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten

PRIMUS IMMOBILIEN

Beatus Fleisch