



WOHNANLAGE „HEITERSHEIM“

4 ZIMMERWOHNUNG ■ TOP 3 ■ ERDGESCHOSS

Kaufpreisaufstellung Eigennutzer:

Wohnfläche ca.	93,68 m ²	Kellerabteil
Terrasse ca.	26,62 m ²	Fahrradabstellraum
Garten ca.	160,60 m ²	Wasch- und Trockenraum

Kaufpreis Wohnung	EUR	435.000,-
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	EUR	18.000,-
Gesamtkaufpreis	EUR	453.000,-
zuzüglich:		
Gründerwerbssteuer 3,5 %	EUR	15.855,-
Grundbucheintragungsgebühr 1,1 %	EUR	4.983,-
Vertragserrichtungskosten 1,2 %	EUR	5.436,-
Gesamtsumme	EUR	479.274,-

provisionsfrei, Angebot freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten