



WOHNANLAGE „HEITERSHEIM“

2 ZIMMERWOHNUNG ■ TOP 2 ■ ERDGESCHOSS

Kaufpreisaufstellung Eigennutzer:

Wohnfläche ca.	55,48 m ²	Kellerabteil
Terrasse ca.	22,34 m ²	Fahrradabstellraum
Garten ca.	44,98 m ²	Wasch- und Trockenraum

Kaufpreis Wohnung	EUR	243.000,-
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	EUR	18.000,-
Gesamtkaufpreis	EUR	261.000,-
zuzüglich:		
Gründerwerbssteuer 3,5 %	EUR	9.135,-
Grundbucheintragungsgebühr 1,1 %	EUR	2.871,-
Vertragserrichtungskosten 1,2 %	EUR	3.132,-
Gesamtsumme	EUR	276.138,-

provisionsfrei, Angebot freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten

PRIMUS IMMOBILIEN

Beatus Fleisch