



## WOHNANLAGE „HEITERSHEIM“

2 ZIMMERWOHNUNG ■ TOP 2 ■ ERDGESCHOSS

Kaufpreisaufstellung Eigennutzer:

Wohnfläche ca.	55,48 m <sup>2</sup>	Kellerabteil
Terrasse ca.	22,34 m <sup>2</sup>	Fahrradabstellraum
Garten ca.	44,98 m <sup>2</sup>	Wasch- und Trockenraum

Kaufpreis Wohnung	EUR	243.000,-
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	EUR	18.000,-
<b>Gesamtkaufpreis</b>	<b>EUR</b>	<b>261.000,-</b>
zuzüglich:		
Gründerwerbssteuer 3,5 %	EUR	9.135,-
Grundbucheintragungsgebühr 1,1 %	EUR	2.871,-
Vertragserrichtungskosten 1,2 %	EUR	3.132,-
<b>Gesamtsumme</b>	<b>EUR</b>	<b>276.138,-</b>

provisionsfrei, Angebot freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten

**PRIMUS IMMOBILIEN**

Beatus Fleisch