



## WOHNANLAGE „TANNENSTRASSE“

4 ZIMMERWOHNUNG ■ TOP 6 ■ 2. OBERGESCHOSS ■ HAUS 1

Kaufpreisaufstellung Eigennutzer:

|                |                       |                        |
|----------------|-----------------------|------------------------|
| Wohnfläche ca. | 105,63 m <sup>2</sup> | Kellerabteil           |
| Terrasse ca.   | 20,95 m <sup>2</sup>  | Fahrradabstellraum     |
|                |                       | Wasch- und Trockenraum |

|                            |            |                  |
|----------------------------|------------|------------------|
| Kaufpreis Wohnung          | EUR        | 606.000,-        |
| Kaufpreis Tiefgaragenplatz | EUR        | 19.500,-         |
| <b>Gesamtkaufpreis</b>     | <b>EUR</b> | <b>625.500,-</b> |

zuzüglich:

|                                  |            |                  |
|----------------------------------|------------|------------------|
| Grunderwerbssteuer 3,5 %         | EUR        | 21.893,-         |
| Grundbucherwerbssteuer 1,1 %     | EUR        | 6.880,-          |
| Vertragserrichtungskosten brutto | EUR        | 4.800,-          |
| <b>Gesamtsumme</b>               | <b>EUR</b> | <b>659.073,-</b> |

provisionsfrei, Angebot freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten