



## WOHNANLAGE „TANNENSTRASSE“

4 ZIMMERWOHNUNG ■ TOP 4 ■ 1. OBERGESCHOSS ■ HAUS 1

Kaufpreisaufstellung Eigennutzer:

Wohnfläche ca.	105,63 m <sup>2</sup>	Kellerabteil
Terrasse ca.	20,95 m <sup>2</sup>	Fahrradabstellraum
		Wasch- und Trockenraum

Kaufpreis Wohnung	EUR	576.000,-
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	EUR	19.500,-
<b>Gesamtkaufpreis</b>	<b>EUR</b>	<b>595.500,-</b>
zuzüglich:		
Grunderwerbssteuer 3,5 %	EUR	20.843,-
Grundbucherwerbssteuer 1,1 %	EUR	6.550,-
Vertragserrichtungskosten brutto	EUR	4.800,-
<b>Gesamtsumme</b>	<b>EUR</b>	<b>627.693,-</b>

provisionsfrei, Angebot freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten