



## WOHNANLAGE „TANNENSTRASSE“

3 ZIMMERWOHNUNG ■ TOP 11 ■ ERDGESCHOSS ■ HAUS 2

Kaufpreisaufstellung Eigennutzer:

Wohnfläche ca.	81,15 m <sup>2</sup>	Kellerabteil
Terrasse ca.	17,46 m <sup>2</sup>	Fahrradabstellraum
Garten ca.	185,00 m <sup>2</sup>	Wasch- und Trockenraum

Kaufpreis Wohnung	EUR	435.000,-
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	EUR	19.500,-
Gesamtkaufpreis	EUR	454.500,-

zuzüglich:

Grunderwerbssteuer 3,5 %	EUR	15.908,-
Grundbucherwerbssteuer 1,1 %	EUR	5.000,-
Vertragserrichtungskosten brutto	EUR	3.600,-
Gesamtsumme	EUR	479.007,-

provisionsfrei, Angebot freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten

**PRIMUS IMMOBILIEN**

Beatus Fleisch