



## WOHNANLAGE KUSTERGASSE

HAUS A ■ TOP 2 ■ EBENE +1

Kaufpreisaufstellung Eigennutzer:

Wohnfläche ca.	74,76 m <sup>2</sup>	Kellerabteil
Terrasse ca.	24,15 m <sup>2</sup>	Fahrradabstellraum
		Wasch- und Trockenraum

Kaufpreis Wohnung	EUR	435.000,-
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	EUR	21.000,-
Gesamtkaufpreis	EUR	456.000,-
zuzüglich:		
Grunderwerbsteuer 3,5 %	EUR	15.960,-
Grundbucheintragungsgebühr 1,1 %	EUR	5.016,-
Vertragerrichtungskosten	EUR	4.800,-
Gesamtsumme	EUR	481.776,-

provisionsfrei, Angebot freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten

**PRIMUS IMMOBILIEN**

Beatus Fleisch