



WOHNANLAGE „TANNENSTRASSE“

3 ZIMMERWOHNUNG ■ TOP 17 ■ 2. OBERGESCHOSS ■ HAUS 2

Kaufpreisaufstellung Eigennutzer:

Wohnfläche ca.	80,37 m ²	Kellerabteil
Terrasse ca.	16,39 m ²	Fahrradabstellraum
		Wasch- und Trockenraum

Kaufpreis Wohnung	EUR	489.000,-
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	EUR	19.500,-
<hr/> Gesamtkaufpreis	<hr/> EUR	<hr/> 508.500,-
zuzüglich:		
Gründerwerbssteuer 3,5 %	EUR	17.798,-
Grundbucherwerbssteuer 1,1 %	EUR	5.594,-
Vertragserrichtungskosten brutto	EUR	3.600,-
<hr/> Gesamtsumme	<hr/> EUR	<hr/> 535.491,-

provisionsfrei, Angebot freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten

PRIMUS IMMOBILIEN

Beatus Fleisch