



## WOHNANLAGE „ZÜRCHERSTRASSE“

4 ZIMMERWOHNUNG ■ TOP 12 ■ 2. OBERGESCHOSS ■ HAUS 2

Kaufpreisaufstellung Eigennutzer:

Wohnfläche ca.	93,88 m <sup>2</sup>	Kellerabteil
Terrasse ca.	17,49 m <sup>2</sup>	Fahrradabstellraum
		Wasch- und Trockenraum

Kaufpreis Wohnung	EUR	444.000,-
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	EUR	18.000,-
<b>Gesamtkaufpreis</b>	<b>EUR</b>	<b>462.000,-</b>
zuzüglich:		
Gründerwerbssteuer 3,5 %	EUR	16.170,-
Grundbucherwerbssteuer 1,1 %	EUR	5.082,-
Vertragserrichtungskosten brutto	EUR	3.600,-
<b>Gesamtsumme</b>	<b>EUR</b>	<b>486.852,-</b>

provisionsfrei, Angebot freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten

**PRIMUS IMMOBILIEN**

Beatus Fleisch