



WOHNANLAGE „ZÜRCHERSTRASSE“

4 ZIMMERWOHNUNG ■ TOP 8 ■ ERDGESCHOSS ■ HAUS 2

Kaufpreisaufstellung Eigennutzer:

Wohnfläche ca.	86,56 m ²	Kellerabteil
Terrasse ca.	16,57 m ²	Fahrradabstellraum
Garten ca.	87,11 m ²	Wasch- und Trockenraum

Kaufpreis Wohnung	EUR	387.000,-
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	EUR	18.000,-
Gesamtkaufpreis	EUR	405.000,-
zuzüglich:		
Gründerwerbssteuer 3,5 %	EUR	14.175,-
Grundbucherwerbssteuer 1,1 %	EUR	4.455,-
Vertragserrichtungskosten brutto	EUR	3.600,-
Gesamtsumme	EUR	427.230,-

provisionsfrei, Angebot freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten

PRIMUS IMMOBILIEN

Beatus Fleisch