



WOHNANLAGE „TANNENSTRASSE“

4 ZIMMERWOHNUNG ■ TOP 1 ■ ERDGESCHOSS ■ HAUS 1

Kaufpreisaufstellung Eigennutzer:

Wohnfläche ca.	102,68 m ²	Kellerabteil
Terrasse ca.	25,92 m ²	Fahrradabstellraum
Garten ca.	169,00 m ²	Wasch- und Trockenraum

Kaufpreis Wohnung	EUR	543.000,-
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	EUR	19.500,-
Gesamtkaufpreis	EUR	562.500,-
zuzüglich:		
Gründerwerbssteuer 3,5 %	EUR	19.688,-
Grundbucherwerbssteuer 1,1 %	EUR	6.188,-
Vertragserrichtungskosten brutto	EUR	4.800,-
Gesamtsumme	EUR	593.175,-

provisionsfrei, Angebot freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten

PRIMUS IMMOBILIEN

Beatus Fleisch