



WOHNANLAGE „ZÜRCHERSTRASSE“

4 ZIMMERWOHNUNG ■ TOP 9 ■ ERDGESCHOSS ■ HAUS 2

Kaufpreisaufstellung Eigennutzer:

Wohnfläche ca.	86,53 m ²	Kellerabteil
Terrasse ca.	16,57 m ²	Fahrradabstellraum
Garten ca.	96,99 m ²	Wasch- und Trockenraum

Kaufpreis Wohnung	EUR	378.000,-
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	EUR	18.000,-
Gesamtkaufpreis	EUR	396.000,-
zuzüglich:		
Gründerwerbssteuer 3,5 %	EUR	13.860,-
Grundbucherwerbssteuer 1,1 %	EUR	4.356,-
Vertragserrichtungskosten brutto	EUR	3.600,-
Gesamtsumme	EUR	417.816,-

provisionsfrei, Angebot freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten

PRIMUS IMMOBILIEN

Beatus Fleisch