



## WOHNANLAGE „TANNENSTRASSE“

2 ZIMMERWOHNUNG ■ TOP 15 ■ 2. OBERGESCHOSS ■ HAUS 2

Kaufpreisaufstellung Eigennutzer:

Wohnfläche ca.	60,07 m <sup>2</sup>	Kellerabteil
Terrasse ca.	12,48 m <sup>2</sup>	Fahrradabstellraum
		Wasch- und Trockenraum

Kaufpreis Wohnung	EUR	354.000,-
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	EUR	19.500,-
<hr/> Gesamtkaufpreis	<hr/> EUR	<hr/> 373.500,-
zuzüglich:		
Gründerwerbssteuer 3,5 %	EUR	13.073,-
Grundbucherwerbssteuer 1,1 %	EUR	4.109,-
Vertragserrichtungskosten brutto	EUR	3.000,-
<hr/> Gesamtsumme	<hr/> EUR	<hr/> 393.681,-

provisionsfrei, Angebot freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten

**PRIMUS IMMOBILIEN**

Beatus Fleisch