



## WOHNANLAGE „TANNENSTRASSE“

3 ZIMMERWOHNUNG ■ TOP 14 ■ 1. OBERGESCHOSS ■ HAUS 2

Kaufpreisaufstellung Eigennutzer:

Wohnfläche ca.	80,37 m <sup>2</sup>	Kellerabteil
Terrasse ca.	16,39 m <sup>2</sup>	Fahrradabstellraum
		Wasch- und Trockenraum

Kaufpreis Wohnung	EUR	451.000,-
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	EUR	19.500,-
<b>Gesamtkaufpreis</b>	<b>EUR</b>	<b>470.500,-</b>

zuzüglich:

Gründerwerbssteuer 3,5 %	EUR	16.468,-
Grundbucherwerbssteuer 1,1 %	EUR	5.176,-
Vertragserrichtungskosten brutto	EUR	3.600,-
<b>Gesamtsumme</b>	<b>EUR</b>	<b>495.743,-</b>

provisionsfrei, Angebot freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten

**PRIMUS IMMOBILIEN**

Beatus Fleisch