



WOHNANLAGE „TANNENSTRASSE“

3 ZIMMERWOHNUNG ■ TOP 13 ■ 1. OBERGESCHOSS ■ HAUS 2

Kaufpreisaufstellung Eigennutzer:

Wohnfläche ca.	79,45 m ²	Kellerabteil
Terrasse ca.	17,90 m ²	Fahrradabstellraum
		Wasch- und Trockenraum

Kaufpreis Wohnung	EUR	435.000,-
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	EUR	19.500,-
Gesamtkaufpreis	EUR	454.500,-
zuzüglich:		
Gründerwerbssteuer 3,5 %	EUR	15.908,-
Grundbucherwerbssteuer 1,1 %	EUR	5.000,-
Vertragserrichtungskosten brutto	EUR	3.600,-
Gesamtsumme	EUR	479.007,-

provisionsfrei, Angebot freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten