



WOHNANLAGE „TANNENSTRASSE“

3 ZIMMERWOHNUNG ■ TOP 10 ■ ERDGESCHOSS ■ HAUS 2

Kaufpreisaufstellung Eigennutzer:

Wohnfläche ca.	80,10 m ²	Kellerabteil
Terrasse ca.	19,12 m ²	Fahrradabstellraum
Garten ca.	170,00 m ²	Wasch- und Trockenraum

Kaufpreis Wohnung	EUR	423.000,-
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	EUR	19.500,-
Gesamtkaufpreis	EUR	442.500,-

zuzüglich:

Gründerwerbssteuer 3,5 %	EUR	15.488,-
Grundbucherwerbssteuer 1,1 %	EUR	4.868,-
Vertragserrichtungskosten brutto	EUR	3.600,-
Gesamtsumme	EUR	466.455,-

provisionsfrei, Angebot freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten