



## WOHNANLAGE „TANNENSTRASSE“

4 ZIMMERWOHNUNG ■ TOP 5 ■ 2. OBERGESCHOSS ■ HAUS 1

Kaufpreisaufstellung Eigennutzer:

Wohnfläche ca.	101,80 m <sup>2</sup>	Kellerabteil
Terrasse ca.	23,98 m <sup>2</sup>	Fahrradabstellraum
		Wasch- und Trockenraum

Kaufpreis Wohnung	EUR	567.000,-
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	EUR	19.500,-
<hr/> Gesamtkaufpreis	<hr/> EUR	<hr/> 586.500,-
zuzüglich:		
Gründerwerbssteuer 3,5 %	EUR	20.528,-
Grundbucherwerbssteuer 1,1 %	EUR	6.452,-
Vertragserrichtungskosten brutto	EUR	4.800,-
<hr/> Gesamtsumme	<hr/> EUR	<hr/> 618.279,-

provisionsfrei, Angebot freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten

**PRIMUS IMMOBILIEN**

Beatus Fleisch