



WOHNANLAGE „TANNENSTRASSE“

4 ZIMMERWOHNUNG ■ TOP 4 ■ 1. OBERGESCHOSS ■ HAUS 1

Kaufpreisaufstellung Eigennutzer:

Wohnfläche ca.	105,63 m ²	Kellerabteil
Terrasse ca.	20,95 m ²	Fahrradabstellraum
		Wasch- und Trockenraum

Kaufpreis Wohnung	EUR	567.000,-
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	EUR	19.500,-
Gesamtkaufpreis	EUR	586.500,-

zuzüglich:

Gründerwerbssteuer 3,5 %	EUR	20.528,-
Grundbucherwerbssteuer 1,1 %	EUR	6.452,-
Vertragserrichtungskosten brutto	EUR	4.800,-
Gesamtsumme	EUR	618.279,-

provisionsfrei, Angebot freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten