



## WOHNANLAGE „HEITERSHEIM“

3 ZIMMERWOHNUNG ■ TOP 7 ■ DACHGESCHOSS

Kaufpreisaufstellung Eigennutzer:

Wohnfläche ca.	77,00 m <sup>2</sup>	Kellerabteil
Terrasse ca.	26,00 m <sup>2</sup>	Fahrradabstellraum
		Wasch- und Trockenraum

Kaufpreis Wohnung	EUR	369.000,-
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	EUR	18.000,-
<hr/> Gesamtkaufpreis	<hr/> EUR	<hr/> 387.000,-
zuzüglich:		
Grunderwerbssteuer 3,5 %	EUR	13.545,-
Grundbucheintragungsgebühr 1,1 %	EUR	4.257,-
Vertragserrichtungskosten 1,2 %	EUR	4.644,-
<hr/> Gesamtsumme	<hr/> EUR	<hr/> 409.446,-

provisionsfrei, Angebot freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten

**PRIMUS IMMOBILIEN**

Beatus Fleisch