



WOHNANLAGE „HEITERSHEIM“

2 ZIMMERWOHNUNG ■ TOP 2 ■ ERDGESCHOSS

Kaufpreisaufstellung Eigennutzer:

Wohnfläche ca.	57,00 m ²	Kellerabteil
Terrasse ca.	23,00 m ²	Fahrradabstellraum
Garten ca.	60,00 m ²	Wasch- und Trockenraum

Kaufpreis Wohnung	EUR	228.000,-
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	EUR	18.000,-
Gesamtkaufpreis	EUR	246.000,-
zuzüglich:		
Gründerwerbssteuer 3,5 %	EUR	8.610,-
Grundbucheintragungsgebühr 1,1 %	EUR	2.706,-
Vertragserrichtungskosten 1,2 %	EUR	2.952,-
Gesamtsumme	EUR	260.268,-

provisionsfrei, Angebot freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten

PRIMUS IMMOBILIEN

Beatus Fleisch