



WOHNANLAGE „ZÜRCHERSTRASSE“

4 ZIMMERWOHNUNG ■ TOP 12 ■ 2. OBERGESCHOSS ■ HAUS 2

Kaufpreisaufstellung Eigennutzer:

Wohnfläche ca.	93,97 m ²	Kellerabteil
Terrasse ca.	17,49 m ²	Fahrradabstellraum
		Wasch- und Trockenraum

Kaufpreis Wohnung	EUR	444.000,-
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	EUR	18.000,-
<hr/> Gesamtkaufpreis	<hr/> EUR	<hr/> 462.000,-
zuzüglich:		
Gründerwerbssteuer 3,5 %	EUR	16.170,-
Grundbucherwerbssteuer 1,1 %	EUR	5.082,-
Vertragserrichtungskosten brutto	EUR	3.600,-
<hr/> Gesamtsumme	<hr/> EUR	<hr/> 486.852,-

provisionsfrei, Angebot freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten

PRIMUS IMMOBILIEN

Beatus Fleisch