



WOHNANLAGE „ZÜRCHERSTRASSE“

4 ZIMMERWOHNUNG ■ TOP 7 ■ DACHGESCHOSS ■ HAUS 1

Kaufpreisaufstellung Eigennutzer:

Wohnfläche ca.	93,61 m ²	Kellerabteil
Terrasse ca.	19,77 m ²	Fahrradabstellraum
		Wasch- und Trockenraum

Kaufpreis Wohnung	EUR	489.000,-
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	EUR	18.000,-
<hr/> Gesamtkaufpreis	<hr/> EUR	<hr/> 507.000,-
zuzüglich:		
Grunderwerbssteuer 3,5 %	EUR	17.745,-
Grundbucherwerbssteuer 1,1 %	EUR	5.577,-
Vertragserrichtungskosten brutto	EUR	3.600,-
<hr/> Gesamtsumme	<hr/> EUR	<hr/> 533.922,-

provisionsfrei, Angebot freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten

PRIMUS IMMOBILIEN

Beatus Fleisch