



# WOHNANLAGE „ZÜRCHERSTRASSE“

4 ZIMMERWOHNUNG ■ TOP 1 ■ ERDGESCHOSS ■ HAUS 1

Kaufpreisaufstellung Eigennutzer:

Wohnfläche ca.	117,42 m <sup>2</sup>	Kellerabteil
Terrasse ca.	32,15 m <sup>2</sup>	Fahrradabstellraum
Garten ca.	75,42 m <sup>2</sup>	Wasch- und Trockenraum

Kaufpreis Wohnung	EUR	507.000,-
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	EUR	18.000,-
<b>Gesamtkaufpreis</b>	<b>EUR</b>	<b>525.000,-</b>
zuzüglich:		
Gründerwerbssteuer 3,5 %	EUR	18.375,-
Grundbucherwerbssteuer 1,1 %	EUR	5.775,-
Vertragserrichtungskosten brutto	EUR	3.600,-
<b>Gesamtsumme</b>	<b>EUR</b>	<b>552.750,-</b>

provisionsfrei, Angebot freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten

**PRIMUS IMMOBILIEN**

Beatus Fleisch