



WOHNANLAGE JOHANN WIEDERIN WEG

3 ZIMMERWOHNUNG ■ TOP 5 ■ ERDGESCHOSS

Kaufpreisaufstellung Eigennutzer:

Wohnfläche ca.	79,58 m ²	Kellerabteil
Terrasse ca.	24,80 m ²	Fahrradabstellraum
Garten ca.	132,10 m ²	Wasch- und Trockenraum

Kaufpreis Wohnung	EUR	324.000,-
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	EUR	18.000,-
Gesamtkaufpreis	EUR	342.000,-
zuzüglich:		
Gründerwerbsteuer 3,5 %	EUR	11.970,-
Grundbucheintragungsgebühr 1,1 %	EUR	3.762,-
Vertragserrichtungskosten	EUR	3.600,-
Gesamtsumme	EUR	361.332,-

provisionsfrei, Angebot freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten