



# WOHNANLAGE JOHANN WIEDERIN WEG

5 ZIMMERWOHNUNG ■ TOP 14 ■ 1. OBERGESCHOSS

Kaufpreisaufstellung Eigennutzer:

Wohnfläche ca.	104,38 m <sup>2</sup>	Kellerabteil
Terrasse ca.	27,20 m <sup>2</sup>	Fahrradabstellraum
		Wasch- und Trockenraum

Kaufpreis Wohnung	EUR	465.000,-
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	EUR	18.000,-
<b>Gesamtkaufpreis</b>	<b>EUR</b>	<b>483.000,-</b>
zuzüglich:		
Gründerwerbsteuer 3,5 %	EUR	16.905,-
Grundbucheintragungsgebühr 1,1 %	EUR	5.313,-
Vertragserrichtungskosten	EUR	3.600,-
<b>Gesamtsumme</b>	<b>EUR</b>	<b>508.818,-</b>

provisionsfrei, Angebot freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten